

TABELA OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH
W NICOLAUS BANKU

obowiązuje od 29 czerwca 2023 roku

Rozdział 1 OPROCENTOWANIE PRODUKTÓW KREDYTOWYCH DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH

KREDYTY MIESZKANIOWE „Z PROWIZJĄ”

Wyszczególnienie	Oprocentowanie	
	udzielane na okres do 25 lat	udzielane na okres powyżej 25 lat
Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem		
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie nie niższym niż 20% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 6M + marża 2,00 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,00 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie co najmniej 10% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 6M + marża 2,80 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,80 p.p.
Kredyty dla pozostałych Klientów	WIBOR 6M + marża 4,00 p.p.	WIBOR 6M + marża 5,00 p.p.
<p>Oprocentowanie zmienne.</p> <p>Stopa procentowa ulega zmianie w okresach 6 miesięcznych, liczonych od dnia podpisania umowy kredytowej, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla ustalenia stopy procentowej na pierwszy 6 miesięczny okres jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy kredytowej, - dla ustalenia stopy procentowej na następne 6 miesięczne okresy jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na 2 dni robocze przed zakończeniem poprzedniego okresu. 		

KREDYTY MIESZKANIOWE „BEZ PROWIZJI”

Wyszczególnienie	Oprocentowanie	
	udzielane na okres do 25 lat	udzielane na okres powyżej 25 lat
Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem		
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie nie niższym niż 20% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 6M + marża 2,10 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,10 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie co najmniej 10% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 6M + marża 2,90 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,90 p.p.
Kredyty dla pozostałych Klientów	WIBOR 6M + marża 4,00 p.p.	WIBOR 6M + marża 5,00 p.p.
<p>Oprocentowanie zmienne.</p> <p>Stopa procentowa ulega zmianie w okresach 6 miesięcznych, liczonych od dnia podpisania umowy kredytowej, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla ustalenia stopy procentowej na pierwszy 6 miesięczny okres jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy kredytowej, - dla ustalenia stopy procentowej na następne 6 miesięczne okresy jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na 2 dni robocze przed zakończeniem poprzedniego okresu. 		

KREDYTY MIESZKANIOWE – OKRESOWO STAŁA STOPA PROCENTOWA

Wyszczególnienie	Oprocentowanie stałe (obowiązujące przez okres pierwszych 60 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy)	Oprocentowanie zmienne (obowiązujące po zakończeniu okresu stałego oprocentowania)	
		udzielane na okres do 25 lat	udzielane na okres powyżej 25 lat
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie nie niższym niż 20% nakładów inwestycyjnych	10,50%	WIBOR 6M + marża 2,00 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,00 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie co najmniej 10% nakładów inwestycyjnych		WIBOR 6M + marża 2,80 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,80 p.p.
Kredyty dla pozostałych Klientów		WIBOR 6M + marża 4,00 p.p.	WIBOR 6M + marża 5,00 p.p.
<p>Oprocentowanie stałe obowiązujące przez okres pierwszych 60 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy. W tym okresie wysokość raty kapitałowo-odsetkowej kredytu nie zmienia się, ponieważ nie jest zależna od zmiany wskaźnika referencyjnego. Występuje ryzyko, że w okresie stosowania stałej stopy procentowej wysokość raty może być wyższa, niż gdyby była ona obliczana na podstawie aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, wykorzystywanego w kalkulacji wysokości oprocentowania zmiennego.</p>			

KREDYTY MIESZKANIOWE – STAŁA STOPA PROCENTOWA

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt mieszkaniowy stała stopa procentowa „z prowizją”	7,00%
Kredyt mieszkaniowy stała stopa procentowa „bez prowizji”	7,20%
Oprocentowanie stałe	

POŻYCZKI HIPOTECZNE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kwota pożyczki w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie:	
nie więcej niż 50%	WIBOR 6M + marża 4,00 p.p.
powyżej 50%	WIBOR 6M + marża 6,00 p.p.
Oprocentowanie zmienne. Stopa procentowa ulega zmianie w okresach 6 miesięcznych, liczonych od dnia podpisania umowy pożyczki, przy czym: - dla ustalenia stopy procentowej na pierwszy 6 miesięczny okres jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy pożyczki, - dla ustalenia stopy procentowej na następne 6 miesięczne okresy jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na 2 dni robocze przed zakończeniem poprzedniego okresu.	

KREDYTY GOTÓWKOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt gotówkowy Czyste Powietrze	9,99%
Kredyt NATURALNIE	11,99%
Kredyt konsolidacyjny	13,99%
Kredyt gotówkowy (kredyt oferowany z ubezpieczeniem)	13,99%
Kredyt gotówkowy ONLINE (kredyt oferowany bez ubezpieczenia)	14,99%
Oprocentowanie stałe. Aktywny rachunek oznacza: ▪ dla rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego – comiesięczne wpływy z tytułu wynagrodzenia, emerytury lub renty ▪ dla rachunku bieżącego – comiesięczne wpływy w wysokości przynajmniej 3 000,00 zł.	

POZOSTAŁE KREDYTY

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt odnawialny w ROR (Limit w koncie)	13,99%
Oprocentowanie stałe.	

KARTY KREDYTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard	WIBOR12M+marża 13,40% tj. 20,50%
Kredyt w rachunku karty kredytowej VISA	WIBOR12M+marża 13,40% tj. 20,50%
Oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie ustalane w oparciu o stawkę WIBOR 12M + marża. Stawka WIBOR 12M obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku jako kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy roczny. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z pierwszym dniem lutego kolejnego roku kalendarzowego.	

ROZDZIAŁ II OPROCENTOWANIE PRODUKTÓW KREDYTOWYCH DLA KLIENTÓW INSTYTUCJONALNYCH

KREDYTY OBROTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyty w rachunku bieżącym	
Kredyty w rachunku bieżącym na zasadach standardowych	WIBOR 3M + marża
Kredyty obrotowe udzielane w rachunku kredytowym	
Kredyty obrotowe	WIBOR 3M + marża
Kredyty rewolwingowe	WIBOR 3M + marża
Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR do oprocentowania	
Kredyty na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej (linia K02)	Wg odrębnych zasad udzielania kredytów z dopłatami ARiMR
Kredyty na wznowienie produkcji rolnej oraz odtworzenie środków trwałych – duże przedsiębiorstwa (linia DK02)	Wg odrębnych zasad udzielania kredytów z dopłatami ARiMR
Kredyty obrotowe nieoprocentowane dla producenta rolnego (linia KO)	Wg odrębnych zasad udzielania kredytów z dopłatami ARiMR
Kredyty preferencyjne udzielane na utrzymanie płynności finansowej przez producentów rolnych (linia UP)	Wg odrębnych zasad udzielania kredytów z dopłatami ARiMR
Oprocentowanie zmienne. Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia z ostatnich 5-ciu dni kwotowań WIBOR-u 3M, z miesiąca przed rozpoczęciem okresu odsetkowego i obowiązuje przez okres następnego miesiąca. Dla pierwszego okresu odsetkowego będzie to miesiąc poprzedzający uruchomienie kredytu. W sytuacji gdy wyliczone oprocentowanie kredytu składające się ze stawki referencyjnej WIBOR 3M plus marży Banku byłoby niższe 3% w skali roku, Bank zastosuje oprocentowanie w wysokości 3% w skali roku, gdzie różnica pomiędzy poziomem oprocentowania w wysokości 3%, a stopą referencyjną WIBOR 3M stanowiła będzie marżę Banku. Dotyczy kredytów udzielanych na warunkach komercyjnych.	

KREDYTY INWESTYCYJNE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyty inwestycyjne	
Kredyty inwestycyjne komercyjne	WIBOR 3M + marża
Kredyty na zakup gruntów rolnych	WIBOR 3M + marża
Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR do oprocentowania i częściową spłatą kapitału	
Kredyty z częściową spłatą kapitału przez ARiMR (kredyt MRcsk)	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
Pozostałe preferencyjne kredyty inwestycyjne	WIBOR 3M ¹ + 2,5 p.p. płatne w części przez klienta oraz ARiMR wg obowiązujących Zasad udzielania kredytów preferencyjnych, określonych Zarządzeniem Prezesa ARiMR
Kredyty na realizację przedsięwzięć współfinansowanych ze środków UE	
Kredyty udzielone na okres do 12 m-cy	WIBOR 3M + marża 3,00 p.p.
Kredyty udzielone na okres powyżej 12 m-cy	WIBOR 3M + marża
Oprocentowanie zmienne. Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia z ostatnich 5-ciu dni kwotowań WIBOR-u 3M, z miesiąca przed rozpoczęciem okresu odsetkowego i obowiązuje przez okres następnego miesiąca. Dla pierwszego okresu odsetkowego będzie to miesiąc poprzedzający uruchomienie kredytu; W sytuacji gdy wyliczone oprocentowanie kredytu składające się ze stawki referencyjnej WIBOR 3M plus marży Banku byłoby niższe 3% w skali roku, Bank zastosuje oprocentowanie w wysokości 3% w skali roku, gdzie różnica pomiędzy poziomem oprocentowania w wysokości 3%, a stopą referencyjną WIBOR 3M stanowiła będzie marżę Banku. Dotyczy kredytów udzielanych na warunkach komercyjnych. ¹ stawka WIBOR 3M ogłaszana jest na ostatni dzień roboczy drugiego miesiąca kwartału i podlega zmianom w okresie kredytowania zgodnie z wysokością stopy referencyjnej WIBOR 3M ogłaszanej w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca poprzedzającego każdy następny kwartał	

KREDYTY HIPOTECZNE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyty hipoteczne dla klientów instytucjonalnych	WIBOR 3M + marża
Oprocentowanie zmienne. Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia z ostatnich 5-ciu dni kwotowań WIBOR-u 3M, z miesiąca przed rozpoczęciem okresu odsetkowego i obowiązuje przez okres następnego miesiąca. Dla pierwszego okresu odsetkowego będzie to miesiąc poprzedzający uruchomienie kredytu. W sytuacji gdy wyliczone oprocentowanie kredytu składające się ze stawki referencyjnej WIBOR 3M plus marży Banku byłoby niższe 3% w skali roku, Bank zastosuje oprocentowanie w wysokości 3% w skali roku, gdzie różnica pomiędzy poziomem oprocentowania w wysokości 3%, a stopą referencyjną	

KARTY KREDYTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard Business	(Stopa referencyjna NBP+3,5%) x 2
Oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie ustalane w oparciu o stawkę Stopa referencyjna NBP. Stawka obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania Limitu Kredytowego ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej.	

ROZDZIAŁ III OPROCENTOWANIE PRODUKTÓW KREDYTOWYCH WYCOFANYCH Z OFEROWANIA (oprocentowanie zmienne ustalane decyzją Zarządu)

OPROCENTOWANIE KREDYTÓW NA CELE MIESZKANIOWE ORAZ CELE ZWIĄZANE Z BUDOWNICTWEM – Kredyty udzielone do 28.04.2013r.:

Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem udzielane do 14 marca 2004 r. włącznie – oprocentowanie zmienne w wysokości 7,90%.

Kredyty hipoteczne – Kredyty udzielone do 28.04.2013 r.:

- 1) udzielane **od 1 września 2005 r. do 28 lutego 2006r.** – oprocentowanie zmienne Stopa bazowa banku + marża od -0,5 p.p. do 0,5 p.p.
- 2) udzielane **od 1 marca 2006 r.**
 - a) Oprocentowanie kredytu ustalane jest wg zmiennej stopy procentowej.
 - b) Oprocentowanie kredytu uzależnione jest od relacji kwoty kredytu do wartości rynkowej nieruchomości. W przypadku, gdy:
 - kredyt stanowi nie więcej niż 40% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku – 1,50 p.p. marży,
 - kredyt stanowi nie więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 0,00 p.p. marży,
 - kredyt stanowi więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 1,50 p.p. marży.

Kredyty konsolidacyjne – Kredyty udzielone do 28.04.2013 r.:

Oprocentowanie kredytu ustalane jest wg zmiennej stopy procentowej i uzależnione jest od relacji kwoty kredytu do wartości rynkowej nieruchomości. W przypadku, gdy:

- kredyt stanowi nie więcej niż 40% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku – 1,50 p.p. marży,
- kredyt stanowi nie więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 0,00 p.p. marży,
- kredyt stanowi więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 1,50 p.p. marży.

POZOSTAŁE KREDYTY

Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku aktywny rachunek od co najmniej 6 m-cy – 7,20%.

Kredyty dla pozostałych Klientów – 7,20%.

Oprocentowanie stałe. Aktywny rachunek oznacza:

- dla rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego – comiesięczne wpływy z tytułu wynagrodzenia, emerytury lub renty
- dla rachunku bieżącego – comiesięczne wpływy w wysokości przynajmniej 3 000,00 zł.

Kredyty studenckie – udzielone do 30.06.2014r.

Wg odrębnych zasad korzystania ze środków Funduszu Pożyczek i Kredytów Studenckich (stopa zmienna).

Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem – kredyty udzielone i wnioski zarejestrowane w Banku do 26 sierpnia 2016 r włącznie

Wyszczególnienie	Oprocentowanie	
Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem, Kredyt mieszkaniowy „Mieszkanie dla młodych”	udzielane na okres do 25 lat	udzielane na okres powyżej 25 lat
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie co najmniej 40% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 3M + marża 1,80 p.p.	WIBOR 3M + marża 2,80 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie poniżej 40% ale nie niższym niż 20% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 3M + marża 2,00 p.p.	WIBOR 3M + marża 3,00 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie poniżej 20% ale nie niższym niż 10% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 3M + marża 2,10 p.p.	WIBOR 3M + marża 3,10 p.p.
Kredyty dla pozostałych Klientów	WIBOR 3M + marża 3,00 p.p.	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
Marża dodatkowa za przejściowe zabezpieczenie kredytu do czasu wpisu hipoteki (ubezpieczenie pomostowe) – 1,00 p.p. w skali roku		
Oprocentowanie zmienne.		
Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia kwotowań z kolejnych 2 kwartałów i obowiązuje w kolejnych 2 kwartałach. Zmiana stawki następować będzie		

KREDYTY OBROTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyty obrotowe udzielane w rachunku kredytowym	
„Kredyty nawozowe” udzielane na okres do 12 miesięcy	7,20 % (stopa stała)
Pozostałe kredyty obrotowe udzielane na okres do 18 miesięcy	WIBOR 3M + marża
Pozostałe kredyty obrotowe udzielane na okres powyżej 18 miesięcy do 5 lat	7,20 % (stopa zmienna)

Karty kredytowe dla klientów indywidualnych – kredyty w rachunku karty udzielone do dn. 31.01.2022 r.:**KARTY KREDYTOWE**

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard (karty oferowane od 01.02.2017r.)	11,50%
Kredyt w rachunku karty kredytowej VISA (karty oferowane od 01.02.2017r.)	11,50%
<p>Oprocentowanie zmienne.</p> <p>Oprocentowanie ustalane w oparciu o stawkę WIBOR 12M + marża.</p> <p>Stawka WIBOR 12M obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna kwotowań w IV kwartale kalendarzowym roku poprzedzającego rok naliczania odsetek. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z pierwszym dniem lutego kolejnego roku kalendarzowego.</p>	

Karty kredytowe dla klientów instytucjonalnych – kredyty w rachunku karty udzielone do dn. 31.01.2022 r.:**KARTY KREDYTOWE**

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard Business (karty oferowane od 01.02.2016r.)	11,50%
<p>Oprocentowanie zmienne.</p> <p>Oprocentowanie ustalane w oparciu o stawkę WIBOR 12M + marża.</p> <p>Stawka WIBOR 12M obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna kwotowań w IV kwartale kalendarzowym roku poprzedzającego rok naliczania odsetek. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z pierwszym dniem lutego kolejnego roku kalendarzowego.</p>	

ROZDZIAŁ IV

INFORMACJE POZOSTAŁE

§ 1

Pozostałe zasady dotyczące oprocentowania:

1. Należności przeterminowane – oprocentowanie zmienne, równe dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.
2. Maksymalna wysokość oprocentowania kredytów nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych.
3. Jeżeli wysokość odsetek wynikających z umowy przekracza wysokość maksymalnych odsetek ustawowych należą się maksymalne odsetki ustawowe.
4. Oprocentowanie kredytów i pożyczek określone jest w stosunku rocznym.

§ 2

Stopa bazowa banku wynosi **10,00%** w stosunku rocznym.

§ 3

Stopy procentowe dla kredytów – z wyłączeniem stóp procentowych dla kredytów preferencyjnych – określa się do dwóch miejsc po przecinku.

§ 4

Zarząd Banku może w szczególnych przypadkach zastosować inne niż określone w niniejszej Uchwale stawki oprocentowania.

§ 5

W dokumencie stosujemy nazwy handlowe, których wyjaśnienie znajduje się w wykazie usług reprezentatywnych powiązanych z rachunkiem płatniczym dostępnym na stronie internetowej banku.