



Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego dla osób zatrudnionych w wybranych grupach zawodowych (dalej: Regulamin)

§ 1. Podstawowe informacje

1. Ten Regulamin, określa warunki i zasady promocji na kredyt mieszkaniowy dla osób zatrudnionych w wybranych grupach zawodowych (dalej „Promocja”). Z tego dokumentu dowiesz się w jakim czasie i na jakich zasadach możesz skorzystać z Promocji. Regulamin udostępniamy w naszych placówkach oraz na naszej stronie internetowej www.nicolausbank.pl.
2. W regulaminie posługujemy się zwrotami takimi jak:
 - „Ty”, „Ciebie” lub „Twój” i mamy w takich przypadkach na myśli każdą osobę fizyczną, która jest zainteresowana skorzystaniem z Promocji opisanej w tym regulaminie,
 - „my”, „Bank” i mamy na myśli Nicolaus Bank Spółdzielczy w Toruniu.
3. Organizatorem Promocji jest Nicolaus Bank Spółdzielczy w Toruniu z siedzibą w Toruniu (87-100) przy ul. Lelewela 33, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000116492, którego akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS, posiadający numer REGON 000495289, NIP 879-016-99-20; adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-68846-18323-UUVTW-27.
4. Promocja trwa w okresie od dnia 22 września 2025 r. do dnia 30 czerwca 2026 r., (dalej „Okres Trwania Promocji”).
5. Promocja może łączyć się z innymi ofertami specjalnymi Banku.

§ 2. Uczestnicy Promocji

1. Promocja skierowana jest wyłącznie do Klientów Indywidualnych – konsumentów (osób fizycznych), w rozumieniu art. 22¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1509 z późn. zm.), (dalej „Uczestnicy Promocji”), którzy w okresie trwania Promocji spełnią łącznie wszystkie warunki określone w § 3 ust. 2 i 3 niniejszego Regulaminu.
2. Korzystając z Promocji potwierdzasz zaakceptowanie warunków Promocji poprzez złożenie oświadczenia o przystąpieniu do Promocji (załącznik nr 1 do Regulaminu).

§ 3. Zasady Promocji

1. Promocja polega na:
 - 1) obniżeniu prowizji przygotowawczej określonej w obowiązującej w Banku Taryfie opłat i prowizji pobieranych przez Nicolaus Bank za czynności bankowe w walucie krajowej, stosowanej dla kredytu mieszkaniowego „z prowizją”, przy wkładzie własnym na poziomie nie niższym niż 20% i klientów którzy posiadają w Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy (z 1,00% do 0,00%),
 - 2) obniżeniu marży kredytu mieszkaniowego określonej w obowiązującej w Banku „Tabeli oprocentowania produktów kredytowych w Nicolaus Banku” stosowanej dla kredytów mieszkaniowych „z prowizją” i kredytów mieszkaniowych „bez prowizji” udzielanych na okres do 25 lat i klientów którzy posiadają w Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy:
 - a) dla kredytów mieszkaniowych z „prowizją” marża obniżona z 2,00 p.p. przy wkładzie własnym na poziomie nie niższym niż 20% nakładów inwestycyjnych do 1,70 p.p. oraz z 2,80 p.p. przy wkładzie własnym na poziomie co najmniej 10% nakładów inwestycyjnych do 2,40 p.p.,
 - b) dla kredytów mieszkaniowych „bez prowizji” marża obniżona z 2,10 p.p. przy wkładzie własnym na poziomie nie niższym niż 20% nakładów inwestycyjnych do 1,70 p.p. oraz z 2,90 p.p. przy wkładzie własnym na poziomie co najmniej 10% nakładów inwestycyjnych do 2,50 p.p.
2. Warunki cenowe dla kredytów mieszkaniowych zawartych w ramach Promocji:
 - 1) prowizja przygotowawcza kredytu mieszkaniowego „z prowizją” wynosi 0,00% jeśli Twój wkład własny wynosi nie mniej niż 20% nakładów inwestycyjnych,
 - 2) marża kredytu mieszkaniowego „z prowizją” i kredytu mieszkaniowego „bez prowizji” wynosi 1,70 p.p. jeśli Twój wkład własny wynosi nie mniej niż 20% nakładów inwestycyjnych i okres kredytowania nie przekracza 25 lat,
 - 3) marża kredytu mieszkaniowego „z prowizją” wynosi 2,40 p.p. jeśli Twój wkład własny wynosi co najmniej 10% nakładów inwestycyjnych i okres kredytowania nie przekracza 25 lat,
 - 4) marża kredytu mieszkaniowego „bez prowizji” wynosi 2,50 p.p. jeśli Twój wkład własny wynosi co najmniej 10% nakładów inwestycyjnych i okres kredytowania nie przekracza 25 lat.
3. Możesz wziąć udział w Promocji, jeśli w Okresie Trwania Promocji:
 - 1) jesteś czynnym zawodowo przedstawicielem lub przedstawicielką któregokolwiek z następujących zawodów:
 - a) lekarz,
 - b) notariusz,
 - c) radca prawny,
 - d) adwokatprzy czym jeśli z Promocji chce skorzystać dwóch lub więcej współkredytobiorców, to przynajmniej jeden z nich musi spełniać niniejszy warunek,
 - 2) złożysz kompletny wniosek o kredyt mieszkaniowy wraz z dokumentami i informacjami niezbędnymi do dokonania Twojej oceny zdolności kredytowej,
 - 3) posiadasz lub najpóźniej w dniu zawarcia umowy kredytu otworzysz w Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w dowolnym planie taryfowym,
 - 4) uzyskasz pozytywną decyzję kredytową (uzależnioną m.in. od pozytywnej oceny Twojej zdolności kredytowej, czyli zdolności do spłaty kredytu wraz z odsetkami) i do dnia 29 lipca 2026 r. zawrzesz z Bankiem umowę o kredyt mieszkaniowy, w okresie ważności decyzji kredytowej wynoszącej 30 dni;

- 5) posiadasz lub wyrazisz zgodę na kontakt ze strony Banku na marketing telefoniczny i drogą elektroniczną;
4. Uczestnik Promocji może skorzystać z Promocji wiele razy w Okresie Trwania Promocji.
5. Za pozostałe czynności i usługi bankowe nie wskazane w Regulaminie, ale związane z udzieleniem kredytu w ramach Promocji pobieramy opłaty i prowizje zgodnie z obowiązującą w Banku Taryfą Opłat i Prowizji pobieranych przez Nicolaus Bank za czynności bankowe w walucie krajowej, która jest dostępna na stronie www.nicolausbank.pl zakładka Moje Dokumenty.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Promocji.
2. W Okresie Trwania Promocji Regulamin udostępniamy na stronie internetowej Banku www.nicolausbank.pl zakładka Moje Dokumenty.
3. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Regulaminu, w tym dotyczących reklamacji w zakresie usług bankowych, zastosowanie mają postanowienia Regulaminu świadczenia usług w zakresie prowadzenia rachunków bankowych dla Klientów Indywidualnych w Nicolaus Banku, Regulaminu udzielania kredytów mieszkaniowych oraz postanowienia umowy o kredyt mieszkaniowy.
4. Możemy zakończyć Promocję przed planowanym jej zakończeniem.
5. O wcześniejszym zakończeniu obowiązywania Promocji lub o przedłużeniu czasu obowiązywania Promocji poinformujemy poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Banku pod adresem www.nicolausbank.pl.
6. Wcześniejsze zakończenie Promocji nie wpływa na prawa nabyte Uczestników Promocji.
7. Bank jest odpowiedzialny za przeprowadzenie Promocji i jej prawidłowy przebieg.
8. Niniejsza Promocja nie jest konkursem, grą losową, loterią fantową, zakładem wzajemnym, loterią promocyjną, których wynik zależy od przypadku. Nie jest też żadną inną formą gry losowej przewidzianej w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
9. Promocja jest dostępna na terenie obszaru działania Banku.
10. Promocja ma na celu popularyzowanie oferty Nicolaus Banku Spółdzielczego w Toruniu.
11. Wszelkie reklamacje Uczestnicy Promocji mogą składać do Banku na zasadach opisanych na stronie Banku pod adresem <https://nicolausbank.pl/reklamacje/>
12. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Promocji mogą być rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo według przepisów kodeksu postępowania cywilnego.
13. Bank jest nadzorowany przez Komisję Nadzoru Finansowego.
14. Wyjaśnienia pojęć handlowych stosowanych w Regulaminie powiązanych z wykazem usług reprezentatywnych znajdują się na stronie www.nicolausbank.pl

§ 5. Klauzula informacyjna Nicolaus Banku Spółdzielczego w Toruniu – Administratora danych osobowych – dla uczestników promocji kredytu mieszkaniowego

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: Rozporządzenie) przedstawiamy następujące informacje:

Administrator danych	Nicolaus Bank Spółdzielczy w Toruniu („Bank”, „my”) ul. Lelewela 33, 87-100 Toruń
Dane kontaktowe Administratora	Możesz skontaktować się z nami: <ul style="list-style-type: none">• osobiście,• poprzez adres poczty elektronicznej: biuro@nicolausbank.pl• poprzez adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68846-18323-UUVTW-27• telefonicznie: 56 639 95 00 (opłata za połączenie zgodna z taryfą operatora)• pisemnie: ul. Lelewela 33, 87-100 Toruń
Inspektor Ochrony Danych	W Banku został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym możesz się skontaktować <ul style="list-style-type: none">• pisemnie na adres Administratora• elektronicznie, e-mail: iodo@nicolausbank.pl Z Inspektorem Ochrony Danych możesz skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Kategorie danych	Przetwarzamy w szczególności następujące kategorie Twoich danych osobowych: <ul style="list-style-type: none">- dane identyfikacyjne (np. imię, nazwisko, numer PESEL)- dane kontaktowe (np. numer telefonu, adres e-mail).
Źródło danych	Twoje dane pozyskujemy: <ul style="list-style-type: none">- bezpośrednio od Ciebie
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Będziemy przetwarzać Twoje dane w celu: <ol style="list-style-type: none">1) uczestnictwa w Promocji kredytu mieszkaniowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia),2) rozpatrywania reklamacji i skarg w zawiązkach z uczestnictwem w Promocji (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia; ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 roku o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego, o Rzeczniku Finansowym i o Funduszu Edukacji Finansowej),3) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Banku w związku z prowadzeniem działalności bankowej (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia),4) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia).
Okres przez który dane będą przechowywane	Twoje dane osobowe będą przechowywane:

	<ol style="list-style-type: none"> 1) w zakresie uczestnictwa w Promocji kredytu mieszkaniowego – przez okres niezbędny do prawidłowego wykonania umowy zawartej z Bankiem w ramach promocji, 2) w zakresie rozpatrywania reklamacji i skarg - do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu pozostającego w związku z uczestnictwem w Promocji, 3) w zakresie ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami – do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu pozostającego w związku z uczestnictwem w Promocji, 4) w zakresie wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Banku w związku z prowadzeniem działalności bankowej oraz w związku z realizacją złożonego wniosku/zawarciem umowy – przez okres, w jakim przepisy prawa nakazują bankom przechowywanie dokumentacji i wypełnianie względem Twojego pracodawcy/ mocodawcy obowiązków z nich wynikających, w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> • dla dokumentacji podatkowej – przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku, • dla dokumentacji księgowej – przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym transakcje, operacje i toczące się postępowanie w tym zakresie zostało zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione.
Odbiorcy danych	<p>W celach wskazanych powyżej Twoje dane osobowe mogą być udostępniane przez Bank podmiotom upoważnionym do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa, podmiotom świadczącym na rzecz Banku usługi w obszarze teleinformatycznym lub technicznym, usługi prawne lub doradcze, innym podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Banku.</p>
Profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji	<p>Twoje dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.</p>
Prawa osoby, której dane dotyczą	<p>Zgodnie z Rozporządzeniem przysługuje Ci prawo do:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) uzyskania potwierdzenia, czy Twoje dane są przetwarzane przez Bank, a także prawo dostępu do Twoich danych (art. 15 Rozporządzenia), 2) sprostowania oraz uzupełnienia Twoich danych (art. 16 Rozporządzenia), 3) usunięcia Twoich danych (art. 17 Rozporządzenia), 4) żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych (art. 18 Rozporządzenia). <p>Masz prawo wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu - z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją - wobec przetwarzania Twoich danych w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora. W takim przypadku Bank może przetwarzać dane, o ile wykaże istnienie ważnych</p>

	<p>prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Twoich interesów, praw i wolności lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń (art. 21 ust. 1 Rozporządzenia).</p> <p>Przysługuje Ci również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.</p>
<p>Przekazywanie danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</p>	<p>Twoje dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.</p>

Podanie danych osobowych przetwarzanych przez Administratora jest dobrowolne jednak niezbędne do wzięcia przez Ciebie udziału w promocji kredytu mieszkaniowego dla osób zatrudnionych w wybranych grupach zawodowych.

Załącznik nr 1 do Regulaminu promocji kredytu mieszkaniowego dla osób zatrudnionych w wybranych grupach zawodowych

DANE UCZESTNIKA/ÓW PROMOCJI:

.....
Imię i nazwisko Uczestnika/ów Promocji

.....
PESEL Uczestnika/ów Promocji

.....
Adres e-mail

.....
Numer telefonu

**OŚWIADCZENIE O PRZYSTĄPIENIU DO PROMOCJI KREDYTU MIESZKANIOWEGO DLA OSÓB
ZATRUDNIONYCH W WYBRANYCH GRUPACH ZAWODOWYCH**

Ja, niżej podpisany/a, oświadczam, że:

- przystępuję do Promocji;
- zapoznałem/am się z Regulaminem i akceptuję go bez zastrzeżeń;
- potwierdzam zapoznanie się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

.....
Data i podpis Uczestnika/ów Promocji

.....
Data i podpisy za Bank