

TABELA OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH  
W NICOLAUS BANKU

*obowiązuje od 7 lutego 2024 roku*

## ROZDZIAŁ I OPROCENTOWANIE PRODUKTÓW KREDYTOWYCH DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH

### KREDYTY MIESZKANIOWE „Z PROWIZJĄ”

Wyszczególnienie	Oprocentowanie	
<b>Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem</b>	<b>udzielane na okres do 25 lat</b>	<b>udzielane na okres powyżej 25 lat</b>
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie nie niższym niż 20% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 6M + marża 2,00 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,00 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie co najmniej 10% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 6M + marża 2,80 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,80 p.p.
Kredyty dla pozostałych Klientów	WIBOR 6M + marża 4,00 p.p.	WIBOR 6M + marża 5,00 p.p.
<p>Oprocentowanie zmienne.</p> <p>Stopa procentowa ulega zmianie w okresach 6 miesięcznych, liczonych od dnia podpisania umowy kredytowej, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla ustalenia stopy procentowej na pierwszy 6 miesięczny okres jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy kredytowej,</li> <li>- dla ustalenia stopy procentowej na następne 6 miesięczne okresy jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na 2 dni robocze przed zakończeniem poprzedniego okresu.</li> </ul>		

### KREDYTY MIESZKANIOWE „BEZ PROWIZJI”

Wyszczególnienie	Oprocentowanie	
<b>Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem</b>	<b>udzielane na okres do 25 lat</b>	<b>udzielane na okres powyżej 25 lat</b>
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie nie niższym niż 20% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 6M + marża 2,10 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,10 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie co najmniej 10% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 6M + marża 2,90 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,90 p.p.
Kredyty dla pozostałych Klientów	WIBOR 6M + marża 4,00 p.p.	WIBOR 6M + marża 5,00 p.p.
<p>Oprocentowanie zmienne.</p> <p>Stopa procentowa ulega zmianie w okresach 6 miesięcznych, liczonych od dnia podpisania umowy kredytowej, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla ustalenia stopy procentowej na pierwszy 6 miesięczny okres jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy kredytowej,</li> <li>- dla ustalenia stopy procentowej na następne 6 miesięczne okresy jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na 2 dni robocze przed zakończeniem poprzedniego okresu.</li> </ul>		

### KREDYTY MIESZKANIOWE – OKRESOWO STAŁA STOPA PROCENTOWA

Wyszczególnienie	Oprocentowanie stałe (obowiązujące przez okres pierwszych 60 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy)	Oprocentowanie zmienne (obowiązujące po zakończeniu okresu stałego oprocentowania)	
		<b>udzielane na okres do 25 lat</b>	<b>udzielane na okres powyżej 25 lat</b>
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie nie niższym niż 20% nakładów inwestycyjnych	10,50%	WIBOR 6M + marża 2,00 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,00 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie co najmniej 10% nakładów inwestycyjnych		WIBOR 6M + marża 2,80 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,80 p.p.
Kredyty dla pozostałych Klientów		WIBOR 6M + marża 4,00 p.p.	WIBOR 6M + marża 5,00 p.p.
<p>Oprocentowanie stałe obowiązujące przez okres pierwszych 60 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy. W tym okresie wysokość raty kapitałowo-odsetkowej kredytu nie zmienia się, ponieważ nie jest zależna od zmiany wskaźnika referencyjnego. Występuje ryzyko, że w okresie stosowania stałej stopy procentowej wysokość raty może być wyższa, niż gdyby była ona obliczana na podstawie aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, wykorzystywanego w kalkulacji wysokości oprocentowania zmiennego.</p>			

## KREDYTY MIESZKANIOWE – STAŁA STOPA PROCENTOWA

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt mieszkaniowy stała stopa procentowa „z prowizją”	7,00%
Kredyt mieszkaniowy stała stopa procentowa „bez prowizji”	7,20%
Oprocentowanie stałe	

## KREDYTY MIESZKANIOWE – BEZPIECZNY KREDYT 2%

Wyszczególnienie	Oprocentowanie stałe w pierwszym 60 miesięcznym okresie kredytowania	Oprocentowanie stałe w drugim 60 miesięcznym okresie kredytowania	Oprocentowanie zmienne ustalone po zakończeniu ostatniego okresu stałego oprocentowania
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz ubezpieczą nieruchomości na okres min. 1 roku za pośrednictwem Nicolaus Banku	7,02% <sup>1</sup> (płatne przez Klienta w wysokości 2,00% po uwzględnieniu dopłat BGK)	7,02% <sup>1</sup> (płatne przez Klienta w wysokości 2,00% po uwzględnieniu dopłat BGK)	WIBOR 6M + marża 2,00 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy			WIBOR 6M + marża 2,10 p.p.
Kredyty dla pozostałych Klientów			WIBOR 6M + marża 4,00 p.p.

<sup>1</sup> Wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej ustalany na podstawie art. 9b ust. 5 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2% oraz w związku z art. 39 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe i publikowany na stronie [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl), w terminie 45 dni po upływie każdego kwartału. *Od dnia 10.11.2023 r.* wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej dla bezpiecznego kredytu 2% ustalony przez Bank Gospodarstwa Krajowego wynosi 7,02%.

Oprocentowanie stałe obowiązuje w pierwszym okresie kredytowania (tj. 60 miesięcznych rat kredytu) począwszy od dnia jego uruchomienia oraz drugim 60 miesięcznym okresie kredytowania. W tym okresie wysokość raty kapitałowo-odsetkowej kredytu nie zmienia się, ponieważ nie jest zależna od zmiany wskaźnika referencyjnego.

Oprocentowanie zmienne ustalone po zakończeniu ostatniego okresu stałego oprocentowania. Stopa procentowa ulega zmianie w okresach 6 miesięcznych, liczonych od dnia zakończenia ostatniego okresu stałego oprocentowania.

Dla kolejnych okresów zmiennego oprocentowania zostaje ustalona stawka bazowa WIBOR 6M notowana na 2 dni robocze przed zakończeniem poprzedniego okresu. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych.

## POŻYCZKI HIPOTECZNE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
<b>Kwota pożyczki w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie:</b>	
nie więcej niż 50%	WIBOR 6M + marża 4,00 p.p.
powyżej 50%	WIBOR 6M + marża 6,00 p.p.

Oprocentowanie zmienne.

Stopa procentowa ulega zmianie w okresach 6 miesięcznych, liczonych od dnia podpisania umowy pożyczki, przy czym:

- dla ustalenia stopy procentowej na pierwszy 6 miesięczny okres jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy pożyczki,
- dla ustalenia stopy procentowej na następne 6 miesięczne okresy jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na 2 dni robocze przed zakończeniem poprzedniego okresu.

## KREDYTY GOTÓWKOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt gotówkowy Czyste Powietrze	9,99%
Kredyt NATURALNIE	11,99%
Kredyt konsolidacyjny	13,99%
Kredyt gotówkowy (kredyt oferowany z ubezpieczeniem)	13,99%
Kredyt gotówkowy ONLINE (kredyt oferowany bez ubezpieczenia)	14,99%
Oprocentowanie stałe. Aktywny rachunek oznacza:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego – comiesięczne wpływy z tytułu wynagrodzenia, emerytury lub renty</li> <li>▪ dla rachunku bieżącego – comiesięczne wpływy w wysokości przynajmniej 3 000,00 zł.</li> </ul>	

## POZOSTAŁE KREDYTY

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt odnawialny w ROR (Limit w koncie)	13,99%
Oprocentowanie stałe.	

## KARTY KREDYTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard	(Stopa referencyjna NBP+3,5%) x 2 tj. 18,50%
Kredyt w rachunku karty kredytowej VISA	(Stopa referencyjna NBP+3,5%) x 2 tj. 18,50%
Oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie ustalane w oparciu o stawkę Stopa referencyjna NBP. Stawka obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania Limitu Kredytowego ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej.	

## ROZDZIAŁ II OPROCENTOWANIE PRODUKTÓW KREDYTOWYCH DLA KLIENTÓW INSTYTUCJONALNYCH

### KREDYTY OBROTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
<b>Kredyty w rachunku bieżącym</b>	
Kredyty w rachunku bieżącym na zasadach standardowych	WIBOR 3M + marża
<b>Kredyty obrotowe udzielane w rachunku kredytowym</b>	
Kredyty obrotowe	WIBOR 3M + marża
Kredyty rewolwingowe	WIBOR 3M + marża
<b>Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR do oprocentowania</b>	
Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR do oprocentowania	wg obowiązujących Zasad udzielania kredytów preferencyjnych, określonych Zarządzeniem Prezesa ARiMR
Oprocentowanie zmienne. Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia z ostatnich 5-ciu dni kwotowań WIBOR-u 3M, z miesiąca przed rozpoczęciem okresu odsetkowego i obowiązuje przez okres następnego miesiąca. Dla pierwszego okresu odsetkowego będzie to miesiąc poprzedzający uruchomienie kredytu. W sytuacji gdy wyliczone oprocentowanie kredytu składające się ze stawki referencyjnej WIBOR 3M plus marży Banku byłoby niższe 3% w skali roku, Bank zastosuje oprocentowanie w wysokości 3% w skali roku, gdzie różnica pomiędzy poziomem oprocentowania w wysokości 3%, a stopą referencyjną WIBOR 3M stanowiła będzie marżę Banku. Dotyczy kredytów udzielanych na warunkach komercyjnych.	

### KREDYTY INWESTYCYJNE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
<b>Kredyty inwestycyjne</b>	
Kredyty inwestycyjne komercyjne	WIBOR 3M + marża
Kredyty na zakup gruntów rolnych	WIBOR 3M + marża
Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
<b>Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR do oprocentowania i częściową spłatą kapitału</b>	
Kredyty z częściową spłatą kapitału przez ARiMR (kredyt MRcsk)	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
Pozostałe preferencyjne kredyty inwestycyjne	WIBOR 3M <sup>1</sup> + 2,5 p.p. płatne w części przez klienta oraz ARiMR wg obowiązujących Zasad udzielania kredytów preferencyjnych, określonych Zarządzeniem Prezesa ARiMR
<b>Kredyty na realizację przedsięwzięć współfinansowanych ze środków UE</b>	
Kredyty udzielone na okres do 12 m-cy	WIBOR 3M + marża 3,00 p.p.
Kredyty udzielone na okres powyżej 12 m-cy	WIBOR 3M + marża
Oprocentowanie zmienne. Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia z ostatnich 5-ciu dni kwotowań WIBOR-u 3M, z miesiąca przed rozpoczęciem okresu odsetkowego i obowiązuje przez okres następnego miesiąca. Dla pierwszego okresu odsetkowego będzie to miesiąc poprzedzający uruchomienie kredytu; W sytuacji gdy wyliczone oprocentowanie kredytu składające się ze stawki referencyjnej WIBOR 3M plus marży Banku byłoby niższe 3% w skali roku, Bank zastosuje oprocentowanie w wysokości 3% w skali roku, gdzie różnica pomiędzy poziomem oprocentowania w wysokości 3%, a stopą referencyjną WIBOR 3M stanowiła będzie marżę Banku. Dotyczy kredytów udzielanych na warunkach komercyjnych. <sup>1</sup> stawka WIBOR 3M ogłaszana jest na ostatni dzień roboczy drugiego miesiąca kwartału i podlega zmianom w okresie kredytowania zgodnie z wysokością stopy referencyjnej WIBOR 3M ogłaszanej w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca poprzedzającego każdy następny kwartał	

### KREDYTY HIPOTECZNE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyty hipoteczne dla klientów instytucjonalnych	WIBOR 3M + marża
Oprocentowanie zmienne. Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia z ostatnich 5-ciu dni kwotowań WIBOR-u 3M, z miesiąca przed rozpoczęciem okresu odsetkowego i obowiązuje przez okres następnego miesiąca. Dla pierwszego okresu odsetkowego będzie to miesiąc poprzedzający uruchomienie kredytu. W sytuacji gdy wyliczone oprocentowanie kredytu składające się ze stawki referencyjnej WIBOR 3M plus marży Banku byłoby niższe 3% w skali roku, Bank zastosuje oprocentowanie w wysokości 3% w skali roku, gdzie różnica pomiędzy poziomem oprocentowania w wysokości 3%, a stopą referencyjną WIBOR 3M stanowiła będzie marżę Banku. Dotyczy kredytów udzielanych na warunkach komercyjnych.	

## KARTY KREDYTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard Business	(Stopa referencyjna NBP+3,5%) x 2
Oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie ustalane w oparciu o stawkę Stopa referencyjna NBP. Stawka obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania Limitu Kredytowego ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej.	

## ROZDZIAŁ III OPROCENTOWANIE PRODUKTÓW KREDYTOWYCH DLA ROLNIKA<sup>1</sup>

### KREDYTY OBROTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
<b>Kredyty w rachunku bieżącym</b>	
Kredyty w rachunku bieżącym	WIRON 1M Stopa Składana + marża
<b>Kredyty obrotowe udzielane w rachunku kredytowym</b>	
Kredyty obrotowe	WIRON 1M Stopa Składana/WIRON 3M Stopa Składana+ marża
Kredyty rewalwingowe	WIRON 1M Stopa Składana + marża
Oprocentowanie zmienne. <b>Stawka WIRON 1M Stopa Składana</b> ustalana jest jako równowartość ogłoszonego kwotowania z ostatniego dnia roboczego poprzedniego miesiąca. Pierwszy okres odsetkowy, w którym obowiązuje dana stawka WIRON 1M trwa od dnia uruchomienia Kredytu lub pierwszej transzy Kredytu do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie Kredytu lub pierwszej transzy Kredytu; kolejne okresy odsetkowe, w których obowiązuje dana stawka WIRON 1M, trwają od pierwszego do ostatniego dnia każdego z miesięcy kalendarzowego następującego po miesiącu kalendarzowym, w którym uruchomiono Kredyt lub pierwszą transzę Kredytu. Odsetki są naliczane w okresach miesięcznych (miesiące kalendarzowych). Strony Umowy przyjmują kwotowanie stawki WIRON 1M na poziomie 0,00 %, jeżeli będzie ona kwotowana na poziomie niższym niż 0,00%. Wskaźnik referencyjny WIRON 1M Stopa Składana, kod ISIN PL9999996595, (WIRON- Warsaw Interest Rate Overnight) jest ustalany zgodnie z Regulaminem Rodziny Indeksów Składanych WIRON. Na dzień zawarcia niniejszej umowy administratorem wskaźnika referencyjnego WIRON jest GPW Benchmark SA z siedzibą w Warszawie, publikowany przez administratora z dokładnością do 5 miejsc po przecinku. Informacje o aktualnej wartości oraz sposobie opracowywania wskaźnika WIRON, są dostępne m.in. na stronie <a href="https://gpwbenchmark.pl/">https://gpwbenchmark.pl/</a> . <b>Stawka WIRON 3M Stopa Składana</b> ustalana jest jako równowartość ogłoszonego kwotowania z ostatniego dnia roboczego poprzedniego kwartału kalendarzowego. Pierwszy okres odsetkowy, w którym obowiązuje dana stawka WIRON 3M trwa od dnia uruchomienia Kredytu lub pierwszej transzy Kredytu do ostatniego dnia kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie Kredytu lub pierwszej transzy Kredytu; kolejne okresy odsetkowe, w których obowiązuje dana stawka WIRON 3M, trwają od pierwszego do ostatniego dnia każdego z kwartałów kalendarzowych następujących po kwartale kalendarzowym, w którym uruchomiono Kredyt lub pierwszą transzę Kredytu. Odsetki są naliczane w okresach kwartalnych (kwartał kalendarzowy). Strony Umowy przyjmują kwotowanie stawki WIRON 3M na poziomie 0,00 %, jeżeli będzie ona kwotowana na poziomie niższym niż 0,00%. Wskaźnik referencyjny WIRON 3M Stopa Składana, kod ISIN PL9999996587, (WIRON- Warsaw Interest Rate Overnight) jest ustalany zgodnie z Regulaminem Rodziny Indeksów Składanych WIRON. Na dzień zawarcia niniejszej umowy administratorem wskaźnika referencyjnego WIRON jest GPW Benchmark SA z siedzibą w Warszawie, publikowany przez administratora z dokładnością do 5 miejsc po przecinku. Informacje o aktualnej wartości oraz sposobie opracowywania wskaźnika WIRON, są dostępne m.in. na stronie <a href="https://gpwbenchmark.pl/">https://gpwbenchmark.pl/</a> . Dotyczy kredytów udzielanych na warunkach komercyjnych.	

### KREDYTY INWESTYCYJNE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
<b>Kredyty inwestycyjne</b>	
Kredyt inwestycyjny	WIRON 1M Stopa Składana/WIRON 3M Stopa Składana+ marża
Oprocentowanie zmienne. <b>Stawka WIRON 1M Stopa Składana</b> ustalana jest jako równowartość ogłoszonego kwotowania z ostatniego dnia roboczego poprzedniego miesiąca. Pierwszy okres odsetkowy, w którym obowiązuje dana stawka WIRON 1M trwa od dnia uruchomienia Kredytu lub pierwszej transzy Kredytu do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie Kredytu lub pierwszej transzy Kredytu; kolejne okresy odsetkowe, w których obowiązuje dana stawka WIRON 1M, trwają od pierwszego do ostatniego dnia każdego z miesięcy kalendarzowego następującego po miesiącu kalendarzowym, w którym uruchomiono Kredyt lub pierwszą transzę Kredytu. Odsetki są naliczane w okresach miesięcznych (miesiące kalendarzowych). Strony Umowy przyjmują kwotowanie stawki WIRON 1M na poziomie 0,00 %, jeżeli będzie ona kwotowana na poziomie niższym niż 0,00%. Wskaźnik referencyjny WIRON 1M Stopa Składana, kod ISIN PL9999996595, (WIRON- Warsaw Interest Rate Overnight) jest ustalany zgodnie z Regulaminem Rodziny Indeksów Składanych WIRON. Na dzień zawarcia niniejszej umowy administratorem wskaźnika referencyjnego WIRON jest GPW Benchmark SA z siedzibą w Warszawie, publikowany przez administratora z dokładnością do 5 miejsc po przecinku. Informacje o aktualnej wartości oraz sposobie opracowywania wskaźnika WIRON, są dostępne m.in. na stronie <a href="https://gpwbenchmark.pl/">https://gpwbenchmark.pl/</a> . <b>Stawka WIRON 3M Stopa Składana</b> ustalana jest jako równowartość ogłoszonego kwotowania z ostatniego dnia roboczego poprzedniego kwartału kalendarzowego. Pierwszy okres odsetkowy, w którym obowiązuje dana stawka WIRON 3M trwa od dnia uruchomienia Kredytu lub pierwszej transzy Kredytu do ostatniego dnia kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie Kredytu lub pierwszej transzy Kredytu; kolejne okresy	

<sup>1</sup> w rozumieniu art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników

odsetkowe, w których obowiązuje dana stawka WIRON 3M, trwają od pierwszego do ostatniego dnia każdego z kwartałów kalendarzowych następujących po kwartale kalendarzowym, w którym uruchomiono Kredyt lub pierwszą transzę Kredytu. Odsetki są naliczane w okresach kwartalnych (kwartał kalendarzowy).

Strony Umowy przyjmują kwotowanie stawki WIRON 3M na poziomie 0,00 %, jeżeli będzie ona kwotowana na poziomie niższym niż 0,00%.

Wskaźnik referencyjny WIRON 3M Stopa Składana, kod ISIN PL9999996587, (WIRON- Warsaw Interest Rate Overnight) jest ustalany zgodnie z Regulaminem Rodziny Indeksów Składanych WIRON. Na dzień zawarcia niniejszej umowy administratorem wskaźnika referencyjnego WIRON jest GPW Benchmark SA z siedzibą w Warszawie, publikowany przez administratora z dokładnością do 5 miejsc po przecinku. Informacje o aktualnej wartości oraz sposobie opracowywania wskaźnika WIRON, są dostępne m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>.

Dotyczy kredytów udzielanych na warunkach komercyjnych.



## ROZDZIAŁ IV OPROCENTOWANIE PRODUKTÓW KREDYTOWYCH WYCOFANYCH Z OFEROWANIA (oprocentowanie zmienne ustalane decyzją Zarządu)

### OPROCENTOWANIE KREDYTÓW NA CELE MIESZKANIOWE ORAZ CELE ZWIĄZANE Z BUDOWNICTWEM – Kredyty udzielone do 28.04.2013r.:

Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem udzielane do 14 marca 2004 r. włącznie – oprocentowanie zmienne w wysokości 7,90%.

#### Kredyty hipoteczne – Kredyty udzielone do 28.04.2013 r.:

- 1) udzielane **od 1 września 2005 r. do 28 lutego 2006r.** – oprocentowanie zmienne Stopa bazowa banku + marża od -0,5 p.p. do 0,5 p.p.
- 2) udzielane **od 1 marca 2006 r.**
  - a) Oprocentowanie kredytu ustalane jest wg zmiennej stopy procentowej.
  - b) Oprocentowanie kredytu uzależnione jest od relacji kwoty kredytu do wartości rynkowej nieruchomości. W przypadku, gdy:
    - kredyt stanowi nie więcej niż 40% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku – 1,50 p.p. marży,
    - kredyt stanowi nie więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 0,00 p.p. marży,
    - kredyt stanowi więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 1,50 p.p. marży.

#### Kredyty konsolidacyjne – Kredyty udzielone do 28.04.2013 r.:

Oprocentowanie kredytu ustalane jest wg zmiennej stopy procentowej i uzależnione jest od relacji kwoty kredytu do wartości rynkowej nieruchomości. W przypadku, gdy:

- kredyt stanowi nie więcej niż 40% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku – 1,50 p.p. marży,
- kredyt stanowi nie więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 0,00 p.p. marży,
- kredyt stanowi więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 1,50 p.p. marży.

## POZOSTAŁE KREDYTY

Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku aktywny rachunek od co najmniej 6 m-cy – 7,20%.

Kredyty dla pozostałych Klientów – 7,20%.

Oprocentowanie stałe. Aktywny rachunek oznacza:

- dla rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego – comiesięczne wpływy z tytułu wynagrodzenia, emerytury lub renty
- dla rachunku bieżącego – comiesięczne wpływy w wysokości przynajmniej 3 000,00 zł.

#### Kredyty studenckie – udzielone do 30.06.2014r.

Wg odrębnych zasad korzystania ze środków Funduszu Pożyczek i Kredytów Studenckich (stopa zmienna).

### Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem – kredyty udzielone i wnioski zarejestrowane w Banku do 26 sierpnia 2016 r włącznie

Wyszczególnienie	Oprocentowanie	
<b>Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem, Kredyt mieszkaniowy „Mieszkanie dla młodych”</b>	<b>udzielane na okres do 25 lat</b>	<b>udzielane na okres powyżej 25 lat</b>
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie co najmniej 40% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 3M + marża 1,80 p.p.	WIBOR 3M + marża 2,80 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie poniżej 40% ale nie niższym niż 20% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 3M + marża 2,00 p.p.	WIBOR 3M + marża 3,00 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie poniżej 20% ale nie niższym niż 10% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 3M + marża 2,10 p.p.	WIBOR 3M + marża 3,10 p.p.
Kredyty dla pozostałych Klientów	WIBOR 3M + marża 3,00 p.p.	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
<b>Marża dodatkowa</b> za przejściowe zabezpieczenie kredytu do czasu wpisu hipoteki (ubezpieczenie pomostowe) – 1,00 p.p. w skali roku		
Oprocentowanie zmienne.		
Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia kwotowań z kolejnych 2 kwartałów i obowiązuje w kolejnych 2 kwartałach. Zmiana stawki następować będzie w dniu: 01 kwietnia i 01 października każdego roku.		

## KREDYTY OBROTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
<b>Kredyty obrotowe udzielane w rachunku kredytowym</b>	
„Kredyty nawozowe” udzielane na okres do 12 miesięcy	7,20 % (stopa stała)
Pozostałe kredyty obrotowe udzielane na okres do 18 miesięcy	WIBOR 3M + marża
Pozostałe kredyty obrotowe udzielane na okres powyżej 18 miesięcy do 5 lat	7,20 % (stopa zmienna)

### Karty kredytowe dla klientów indywidualnych – kredyty w rachunku karty udzielone do dn. 31.01.2022 r.:

#### KARTY KREDYTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard (karty oferowane od 01.02.2017r.)	11,50%
Kredyt w rachunku karty kredytowej VISA (karty oferowane od 01.02.2017r.)	11,50%

Oprocentowanie zmienne.  
Oprocentowanie ustalane w oparciu o stawkę WIBOR 12M + marża.  
Stawka WIBOR 12M obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna kwotowań w IV kwartale kalendarzowym roku poprzedzającego rok naliczania odsetek. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z pierwszym dniem lutego kolejnego roku kalendarzowego.

### Karty kredytowe dla klientów indywidualnych – kredyty w rachunku karty udzielone do dn. 08.09.2023 r.:

#### KARTY KREDYTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard	WIBOR12M+marża 13,40% tj. 20,50%
Kredyt w rachunku karty kredytowej VISA	WIBOR12M+marża 13,40% tj. 20,50%

Oprocentowanie zmienne.  
Oprocentowanie ustalane w oparciu o stawkę WIBOR 12M + marża.  
Stawka WIBOR 12M obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku jako kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy roczny. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z pierwszym dniem lutego kolejnego roku kalendarzowego.

### Karty kredytowe dla klientów instytucjonalnych – kredyty w rachunku karty udzielone do dn. 31.01.2022 r.:

#### KARTY KREDYTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard Business (karty oferowane od 01.02.2016r.)	11,50%

Oprocentowanie zmienne.  
Oprocentowanie ustalane w oparciu o stawkę WIBOR 12M + marża.  
Stawka WIBOR 12M obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna kwotowań w IV kwartale kalendarzowym roku poprzedzającego rok naliczania odsetek. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z pierwszym dniem lutego kolejnego roku kalendarzowego.

## ROZDZIAŁ V INFORMACJE POZOSTAŁE

### § 1

Pozostałe zasady dotyczące oprocentowania:

1. Należności przeterminowane – oprocentowanie zmienne, równe dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.
2. Maksymalna wysokość oprocentowania kredytów nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych.
3. Jeżeli wysokość odsetek wynikających z umowy przekracza wysokość maksymalnych odsetek ustawowych należą się maksymalne odsetki ustawowe.
4. Oprocentowanie kredytów i pożyczek określone jest w stosunku rocznym.

### § 2

Stopa bazowa banku wynosi **10,00%** w stosunku rocznym.

### § 3

Stopy procentowe dla kredytów – z wyłączeniem stóp procentowych dla kredytów preferencyjnych – określa się do dwóch miejsc po przecinku.

### § 4

Zarząd Banku może w szczególnych przypadkach zastosować inne niż określone w niniejszej Uchwale stawki oprocentowania.

### § 5

W dokumencie stosujemy nazwy handlowe, których wyjaśnienie znajduje się w wykazie usług reprezentatywnych powiązanych z rachunkiem płatniczym dostępnym na stronie internetowej banku.