NICOLAUS BANK

TABELA OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH W NICOLAUS BANKU

obowiązuje od 05 września 2022 roku

Rozdział 1

OPROCENTOWANIE PRODUKTÓW KREDYTOWYCH DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH

KREDYTY MIESZKANIOWE „Z PROWIZJĄ"

Wyszczególnienie	Oprocentowanie	
Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem	**udzielane na okres do 25 lat**	**udzielane na okres powyżej 25 lat**
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie nie niższym niż 20% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 6M + marża 2,00 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,00 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie co najmniej 10% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 6M + marża 2,80 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,80 p.p.
Kredyty dla pozostałych Klientów	WIBOR 6M + marża 4,00 p.p	WIBOR 6M + marża 5,00 p.p.
Oprocentowanie zmienne. Stopa procentowa ulega zmianie w okresach 6 miesięcznych, liczonych od dnia podpisania umowy kredytowej, przy czym: - dla ustalenia stopy procentowej na pierwszy 6 miesięczny okres jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy kredytowej, - dla ustalenia stopy procentowej na następne 6 miesięczne okresy jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na 2 dni robocze przed zakończeniem poprzedniego okresu.		

KREDYTY MIESZKANIOWE „BEZ PROWIZJI"

Wyszczególnienie	Oprocentowanie	
Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem	**udzielane na okres do 25 lat**	**udzielane na okres powyżej 25 lat**
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie nie niższym niż 20% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 6M + marża 2,10 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,10 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie co najmniej 10% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 6M + marża 2,90 p.p.	WIBOR 6M + marża 3,90 p.p.
Kredyty dla pozostałych Klientów	WIBOR 6M + marża 4,00 p.p	WIBOR 6M + marża 5,00 p.p.
Oprocentowanie zmienne. Stopa procentowa ulega zmianie w okresach 6 miesięcznych, liczonych od dnia podpisania umowy kredytowej, przy czym: - dla ustalenia stopy procentowej na pierwszy 6 miesięczny okres jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy kredytowej, - dla ustalenia stopy procentowej na następne 6 miesięczne okresy jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na 2 dni robocze przed zakończeniem poprzedniego okresu.		

POŻYCZKI HIPOTECZNE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kwota pożyczki w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie:	
nie więcej niż 50%	WIBOR 6M + marża 4,00 p.p.
powyżej 50%	WIBOR 6M + marża 6,00 p.p.
Oprocentowanie zmienne. Stopa procentowa ulega zmianie w okresach 6 miesięcznych, liczonych od dnia podpisania umowy pożyczki, przy czym: - dla ustalenia stopy procentowej na pierwszy 6 miesięczny okres jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy pożyczki, - dla ustalenia stopy procentowej na następne 6 miesięczne okresy jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na 2 dni robocze przed zakończeniem poprzedniego okresu.	

KREDYTY GOTÓWKOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt gotówkowy Czyste Powietrze	9,99%
Kredyt NATURALNIE	11,99%
Kredyt gotówkowy	13,99%
Kredyt gotówkowy ONLINE	14,99%
Oprocentowanie stałe. Aktywny rachunek oznacza: ▪ dla rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego – comiesięczne wpływy z tytułu wynagrodzenia, emerytury lub renty ▪ dla rachunku bieżącego – comiesięczne wpływy w wysokości przynajmniej 3 000,00 zł.	

POZOSTAŁE KREDYTY

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyty odnawialne w koncie osobistym	13,99%
Oprocentowanie stałe.	

KARTY KREDYTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard (karty oferowane od 01.02.2017r.)	WIBOR12M+marża 16,35% tj. 20,00%
Kredyt w rachunku karty kredytowej VISA (karty oferowane od 01.02.2017r.)	WIBOR12M+marża 16,35% tj. 20,00%
Oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie ustalane w oparciu o stawkę WIBOR 12M + marża. Stawka WIBOR 12M obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku jako kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy roczny. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z pierwszym dniem lutego kolejnego roku kalendarzowego.	

ROZDZIAŁ II
OPROCENTOWANIE PRODUKTÓW KREDYTOWYCH DLA KLIENTÓW INSTYTUCJONALNYCH

KREDYTY OBROTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyty w rachunku bieżącym	
Kredyty w rachunku bieżącym na zasadach standardowych	WIBOR 3M + marża
Kredyty obrotowe udzielane w rachunku kredytowym	
Kredyty obrotowe	WIBOR 3M + marża
Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR do oprocentowania	
Kredyty na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej (linia K02)	Wg odrębnych zasad udzielania kredytów z dopłatami ARiMR
Kredyty na wznowienie produkcji rolnej oraz odtworzenie środków trwałych – duże przedsiębiorstwa (linia DK02)	Wg odrębnych zasad udzielania kredytów z dopłatami ARiMR
Kredyty obrotowe nieoprocentowane dla producenta rolnego (linia KO)	Wg odrębnych zasad udzielania kredytów z dopłatami ARiMR
Oprocentowanie zmienne. Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia z ostatnich 5-ciu dni kwotowań WIBOR-u 3M, z miesiąca przed rozpoczęciem okresu odsetkowego i obowiązuje przez okres następnego miesiąca. Dla pierwszego okresu odsetkowego będzie to miesiąc poprzedzający uruchomienie kredytu. W sytuacji gdy wyliczone oprocentowanie kredytu składające się ze stawki referencyjnej WIBOR 3M plus marży Banku byłoby niższe 3% w skali roku, Bank zastosuje oprocentowanie w wysokości 3% w skali roku, gdzie różnica pomiędzy poziomem oprocentowania w wysokości 3%, a stopą referencyjną WIBOR 3M stanowiła będzie marżę Banku. Dotyczy kredytów udzielanych na warunkach	

komercyjnych.

KREDYTY INWESTYCYJNE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyty inwestycyjne	
Kredyty inwestycyjne komercyjne	WIBOR 3M + marża
Kredyty na zakup gruntów rolnych	WIBOR 3M + marża
Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR do oprocentowania i częściową spłatą kapitału	
Kredyty z częściową spłatą kapitału przez ARiMR (kredyt MRcsk)	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
Pozostałe preferencyjne kredyty inwestycyjne	WIBOR 3M[1] + 2,5 p.p. płatne w części przez klienta oraz ARiMR wg obowiązujących Zasad udzielania kredytów preferencyjnych, określonych Zarządzeniem Prezesa ARiMR
Kredyty na realizację przedsięwzięć współfinansowanych ze środków UE	
Kredyty udzielone na okres do 12 m-cy	WIBOR 3M + marża 3,00 p.p.
Kredyty udzielone na okres powyżej 12 m-cy	WIBOR 3M + marża
Oprocentowanie zmienne. Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia z ostatnich 5-ciu dni kwotowań WIBOR-u 3M, z miesiąca przed rozpoczęciem okresu odsetkowego i obowiązuje przez okres następnego miesiąca. Dla pierwszego okresu odsetkowego będzie to miesiąc poprzedzający uruchomienie kredytu; W sytuacji gdy wyliczone oprocentowanie kredytu składające się ze stawki referencyjnej WIBOR 3M plus marży Banku byłoby niższe 3% w skali roku, Bank zastosuje oprocentowanie w wysokości 3% w skali roku, gdzie różnica pomiędzy poziomem oprocentowania w wysokości 3%, a stopą referencyjną WIBOR 3M stanowiła będzie marżę Banku. Dotyczy kredytów udzielanych na warunkach komercyjnych. [1]stawka WIBOR 3M ogłaszana jest na ostatni dzień roboczy drugiego miesiąca kwartału i podlega zmianom w okresie kredytowania zgodnie z wysokością stopy referencyjnej WIBOR 3M ogłaszaną w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca poprzedzającego każdy następny kwartał	

KREDYTY HIPOTECZNE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyty hipoteczne dla klientów instytucjonalnych	WIBOR 3M + marża
Oprocentowanie zmienne. Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia z ostatnich 5-ciu dni kwotowań WIBOR-u 3M, z miesiąca przed rozpoczęciem okresu odsetkowego i obowiązuje przez okres następnego miesiąca. Dla pierwszego okresu odsetkowego będzie to miesiąc poprzedzający uruchomienie kredytu. W sytuacji gdy wyliczone oprocentowanie kredytu składające się ze stawki referencyjnej WIBOR 3M plus marży Banku byłoby niższe 3% w skali roku, Bank zastosuje oprocentowanie w wysokości 3% w skali roku, gdzie różnica pomiędzy poziomem oprocentowania w wysokości 3%, a stopą referencyjną WIBOR 3M stanowiła będzie marżę Banku. Dotyczy kredytów udzielanych na warunkach komercyjnych.	

KARTY KREDYTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard Business (karty oferowane od 01.02.2016r.)	(Stopa referencyjna NBP+3,5%) x 2
Oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie ustalane w oparciu o stawkę Stopa referencyjna NBP. Stawka obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania Limitu Kredytowego ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej.	

ROZDZIAŁ III
OPROCENTOWANIE PRODUKTÓW KREDYTOWYCH WYCOFANYCH Z OFEROWANIA
(oprocentowanie zmienne ustalane decyzją Zarządu)

OPROCENTOWANIE KREDYTÓW NA CELE MIESZKANIOWE ORAZ CELE ZWIĄZANE Z BUDOWNICTWEM – Kredyty udzielone do 28.04.2013r.:

Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem udzielane do 14 marca 2004 r. włącznie - oprocentowanie zmienne w wysokości 7,90%.

Kredyty hipoteczne – Kredyty udzielone do 28.04.2013 r.:

1) udzielane **od 1 września 2005 r. do 28 lutego 2006r**. - oprocentowanie zmienne Stopa bazowa banku + marża od -0,5 p.p. do 0,5 p.p.
2) udzielane **od 1 marca 2006 r**.
   a) Oprocentowanie kredytu ustalane jest wg zmiennej stopy procentowej.
   b) Oprocentowanie kredytu uzależnione jest od relacji kwoty kredytu do wartości rynkowej nieruchomości. W przypadku, gdy:
      - kredyt stanowi nie więcej niż 40% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku – 1,50 p.p marży,
      - kredyt stanowi nie więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 0,00 p.p. marży,
      - kredyt stanowi więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 1,50 p.p. marży.

Kredyty konsolidacyjne – Kredyty udzielone do 28.04.2013 r.:

Oprocentowanie kredytu ustalane jest wg zmiennej stopy procentowej i uzależnione jest od relacji kwoty kredytu do wartości rynkowej nieruchomości. W przypadku, gdy:
- kredyt stanowi nie więcej niż 40% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku – 1,50 p.p. marży,
- kredyt stanowi nie więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 0,00 p.p. marży,
- kredyt stanowi więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 1,50 p.p. marży.

POZOSTAŁE KREDYTY

Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku aktywny rachunek od co najmniej 6 m-cy – 7,20%.
Kredyty dla pozostałych Klientów – 7,20%.
Oprocentowanie stałe. Aktywny rachunek oznacza:
- dla rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego – comiesięczne wpływy z tytułu wynagrodzenia, emerytury lub renty
- dla rachunku bieżącego – comiesięczne wpływy w wysokości przynajmniej 3 000,00 zł.

Kredyty studenckie – udzielone do 30.06.2014r.
Wg odrębnych zasad korzystania ze środków Funduszu Pożyczek i Kredytów Studenckich (stopa zmienna).

Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem – kredyty udzielone i wnioski zarejestrowane w Banku do 26 sierpnia 2016 r włącznie

Wyszczególnienie	Oprocentowanie	
Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem, Kredyt mieszkaniowy „Mieszkanie dla młodych"	**udzielane na okres do 25 lat**	**udzielane na okres powyżej 25 lat**
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie co najmniej 40% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 3M + marża 1,80 p.p.	WIBOR 3M + marża 2,80 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie poniżej 40% ale nie niższym niż 20% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 3M + marża 2,00 p.p.	WIBOR 3M + marża 3,00 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Nicolaus Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie poniżej 20% ale nie niższym niż 10% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 3M + marża 2,10 p.p.	WIBOR 3M + marża 3,10 p.p.
Kredyty dla pozostałych Klientów	WIBOR 3M + marża 3,00	WIBOR 3M + marża 4,00

	p.p.	p.p.
Marża dodatkowa za przejściowe zabezpieczenie kredytu do czasu wpisu hipoteki (ubezpieczenie pomostowe) – 1,00 p.p. w skali roku		
Oprocentowanie zmienne. Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia kwotowań z kolejnych 2 kwartałów i obowiązuje w kolejnych 2 kwartałach. Zmiana stawki następować będzie w dniu: 01 kwietnia i 01 października każdego roku.		

KREDYTY OBROTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyty obrotowe udzielane w rachunku kredytowym	
„Kredyty nawozowe" udzielane na okres do 12 miesięcy	7,20 % (stopa stała)
Pozostałe kredyty obrotowe udzielane na okres do 18 miesięcy	WIBOR 3M + marża
Pozostałe kredyty obrotowe udzielane na okres powyżej 18 miesięcy do 5 lat	7,20 % (stopa zmienna)
Kredyty rewolwingowe	WIBOR 3M + marża

Karty kredytowe dla klientów indywidualnych – kredyty w rachunku karty udzielone do dn. 31.01.2022 r.:

KARTY KREDYTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard (karty oferowane od 01.02.2017r.)	11,50%
Kredyt w rachunku karty kredytowej VISA (karty oferowane od 01.02.2017r.)	11,50%
Oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie ustalane w oparciu o stawkę WIBOR 12M + marża. Stawka WIBOR 12M obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna kwotowań w IV kwartale kalendarzowym roku poprzedzającego rok naliczania odsetek. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z pierwszym dniem lutego kolejnego roku kalendarzowego.	

Karty kredytowe dla klientów instytucjonalnych – kredyty w rachunku karty udzielone do dn. 31.01.2022 r.:

KARTY KREDYTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard Business (karty oferowane od 01.02.2016r.)	11,50%
Oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie ustalane w oparciu o stawkę WIBOR 12M + marża. Stawka WIBOR 12M obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna kwotowań w IV kwartale kalendarzowym roku poprzedzającego rok naliczania odsetek. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z pierwszym dniem lutego kolejnego roku kalendarzowego.	

ROZDZIAŁ IV
INFORMACJE POZOSTAŁE

§ 1

Pozostałe zasady dotyczące oprocentowania:

1. Należności przeterminowane – oprocentowanie zmienne**,** równe dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.
2. Maksymalna wysokość oprocentowania kredytów nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych.
3. Jeżeli wysokość odsetek wynikających z umowy przekracza wysokość maksymalnych odsetek ustawowych należą się maksymalne odsetki ustawowe.
4. Oprocentowanie kredytów i pożyczek określane jest w stosunku rocznym.

§ 2

Stopa bazowa banku wynosi **10,00%** w stosunku rocznym.

§ 3

Stopy procentowe dla kredytów – z wyłączeniem stóp procentowych dla kredytów preferencyjnych – określa się do dwóch miejsc po przecinku.

§ 4

Zarząd Banku może w szczególnych przypadkach zastosować inne niż określone w niniejszej Uchwale stawki oprocentowania.

§ 5

W dokumencie stosujemy nazwy handlowe, których wyjaśnienie znajduje się w wykazie usług reprezentatywnych powiązanych z rachunkiem płatniczym dostępnym na stronie internetowej banku.