

## REGULAMIN PROMOCJI KREDYTU MIESZKANIOWEGO

### § 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin, zwany dalej „**Regulaminem**”, określa warunki i zasady Promocji Kredytu mieszkaniowego, zwanej dalej „**Promocją**”.
2. Organizatorem Promocji jest Nicolaus Bank Spółdzielczy w Toruniu z/s w Toruniu, 87-100 Toruń, ul. Lelewela 33, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000116492, którego akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS, posiadający numer REGON 000495289, numer NIP 879-016-99-20, zwany dalej „**Bankiem**”.
3. Promocja dostępna jest w placówkach Banku.
4. Promocja trwa w okresie **od dnia 21 października 2020 r. do dnia 31 marca 2021 r.** zwanym dalej „Okresem trwania Promocji”.
5. Promocja może łączyć się z innymi ofertami specjalnymi Banku.
6. W ramach Promocji środki z kredytu mieszkaniowego mogą zostać wykorzystane zgodnie z „Regulaminem udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie w Nicolaus Banku Spółdzielczym w Toruniu”.

### § 2. Uczestnicy Promocji

1. **Kredyt mieszkaniowy przyznawany w ramach Promocji przeznaczony jest dla osób fizycznych – konsumentów**, w rozumieniu art. 22<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), na cele bezpośrednio niezwiązane z ich działalnością gospodarczą lub zawodową (w tym rolniczą), którzy chcąc skorzystać z Promocji spełnią łącznie poniższe warunki, z zastrzeżeniem ust. 2:
  - 1) złożą w terminie od dnia 21 października 2020 r. do dnia 31 marca 2021 r. prawidłowo i kompletnie wypełniony wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego wraz z dokumentami i informacjami niezbędnymi do dokonania oceny zdolności kredytowej,
  - 2) złożą oświadczenie o przystąpieniu do Promocji (zał. nr 1 do Regulaminu),
  - 3) uzyskają pozytywną decyzję kredytową i w okresie jej ważności zawrą z Bankiem umowę o kredyt mieszkaniowy,
  - 4) posiadają lub najpóźniej w dniu zawarcia umowy kredytu otworzą w Banku i będą posiadać przez cały okres kredytowania rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w dowolnym planie taryfowym,
  - 5) zobowiążą się do dokonywania przez cały okres kredytowania, w każdym miesiącu kalendarzowym do:
    - a) zasilenia rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego wymienionego w pkt. 4 kwotą w wysokości minimum 2.000,00 zł,
    - lub
    - b) przekazywania na rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy wymieniony w pkt. 4 wpływu wynagrodzenia od pracodawcy lub wpływu z tytułu emerytury lub renty,
  - 6) zawrą za pośrednictwem Banku pierwszą umowę ubezpieczenia nieruchomości, która jest zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego oraz nie odstąpią od umowy ubezpieczenia nieruchomości ani jej nie wypowiedzą,
  - 7) będą zawierać za pośrednictwem Banku kolejne umowy ubezpieczenia nieruchomości, która jest zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego do ostatecznego dnia spłaty kredytu mieszkaniowego oraz nie odstąpią od zawartych umów ubezpieczenia nieruchomości stanowiących zabezpieczenie kredytu mieszkaniowego ani ich nie wypowiedzą,
2. Warunki wymienione w ust. 1 pkt. 6 i 7 nie mają zastosowania do umów kredytu mieszkaniowego, których celem kredytowania jest zakup działki budowlanej przeznaczonej pod budowę domu jednorodzinnego lub budowę budynku mieszkalnego.

### § 3. Zasady Promocji

1. Promocja polega na zastosowaniu stawki prowizji za udzielenie kredytu mieszkaniowego w wysokości **0%** w stosunku do warunków udzielania kredytu mieszkaniowego jakie zostały określone w ramach standardowej oferty Banku.
2. Bank weryfikuje spełnienie warunków opisanych w § 2 ust. 1 pkt. 4-7 w okresach rocznych, licząc od dnia zawarcia umowy kredytowej z zastrzeżeniem, że jeśli data weryfikacji przypada w dniu wolnym od pracy, weryfikacja spełnienia warunków, o których mowa powyżej następuje w najbliższym dniu roboczym.
3. Niespełnienie warunków opisanych w § 2 ust. 1 pkt. 4-7 skutkuje jednorazowym naliczeniem prowizji w wysokości 1% od aktualnego salda kredytu na dzień weryfikacji liczonego według wzoru: 1% x wysokość salda kredytu w dniu weryfikacji.
4. W przypadku niespełnienia warunków opisanych w § 2 ust. 1 pkt. 4-7 i tym samym negatywnego wyniku przeprowadzonej weryfikacji, o której mowa w ust. 2, Klient zobowiązany jest do zapewnienia wymaganych środków z tytułu należnej prowizji wyliczonej wg wzoru określonego w ust. 3 na rachunku wskazanym w § 2 ust. 1 pkt. 4 dziesiątego dnia roboczego od daty powiadomienia Kredytobiorcy o negatywnym wyniku weryfikacji.
5. Bank powiadomi Kredytobiorcę na trwałym nośniku, w szczególności e-mailem o wyniku weryfikacji w terminie 14 dni roboczych od daty weryfikacji, o której mowa w ust. 2.
6. W przypadku negatywnego wyniku przeprowadzonej weryfikacji, o której mowa w ust. 2, promocyjne warunki cenowe

przestają obowiązywać, tym samym Bank zaprzestaje dokonywania weryfikacji spełniania warunków opisanych w § 2 ust. 1 pkt. 4-7.

7. Za pozostałe czynności i usługi bankowe nie wskazane w ust 1 związane z udzieleniem kredytu mieszkaniowego Bank pobiera opłaty i prowizje zgodnie z obowiązującą w Banku Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w walucie krajowej.

#### **§ 4. Reklamacje i skargi**

Zasady składania i rozpatrywania reklamacji określa obowiązujący w Banku Regulamin udzielania kredytów konsumenckich.

#### **§ 5. Postanowienia końcowe**

1. Regulamin obowiązuje w Okresie trwania Promocji.
2. Regulamin jest dostępny w okresie trwania Promocji w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku pod adresem [www.nicolausbank.pl](http://www.nicolausbank.pl).
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszym Regulaminem zastosowanie ma „Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym” oraz umowa o kredyt mieszkaniowy
4. Bank zastrzega sobie prawo do wcześniejszego zakończenia Promocji oraz przedłużenia okresu obowiązywania Promocji.
5. O wcześniejszym zakończeniu Promocji lub o przedłużeniu Promocji Bank poinformuje poprzez opublikowanie informacji na stronie internetowej Banku pod adresem [www.nicolausbank.pl](http://www.nicolausbank.pl).
6. Wcześniejsze zakończenie Promocji nie wpływa na prawa nabyte Uczestników Promocji.
7. Bank jest odpowiedzialny za przeprowadzenie Promocji i jej prawidłowy przebieg.
8. Niniejsza promocja nie jest konkursem, grą losową, loterią fantową, zakładem wzajemnym, loterią promocyjną, których wynik zależy od przypadku. Nie jest też żadną inną formą gry losowej przewidzianej w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 847 z późn. zm.).
9. Promocja jest dostępna na terenie obszaru działania Banku.
10. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Promocji mogą być rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo według przepisów kodeksu postępowania cywilnego.
11. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi załącznik do wniosku udzielenie kredytu mieszkaniowego
12. Bank, jako Organizator Promocji zastrzega sobie prawo do umożliwienia przystąpienia do promocji osobom fizycznym, które złożyły w Banku kompletny wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego przed dniem 21 października 2020 r. i które nie zawarły z Bankiem umowy o udzielenie kredytu mieszkaniowego w związku ze złożonym wnioskiem.

**OŚWIADCZENIE O PRZYSTĄPIENIU DO PROMOCJI KREDYTU MIESZKANIOWEGO**

Ja, niżej podpisany/a, przystępuję do Promocji oraz oświadczam, że zapoznałem/am się oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu. W szczególności potwierdzam, iż jestem świadomy ciążącego na mnie obowiązku spełniania warunków, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4-7 Regulaminu.

Jestem świadomy skutku finansowego wynikającego z braku realizacji ww. zobowiązania oraz nieodwołalności tego skutku.

**DANE UCZESTNIKA/ÓW PROMOCJI:**

\_\_\_\_\_

Imię i nazwisko Uczestnika/ów Promocji

\_\_\_\_\_

PESEL Uczestnika/ów Promocji

\_\_\_\_\_

Data i podpis Uczestnika/ów Promocji

\_\_\_\_\_

Data i podpis za Bank