

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W PRZETARGU (Specyfikacja)

I. Nazwa i adres Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

Nicolaus Bank Spółdzielczy w Toruniu
87-100 Toruń, ul. Lelewela 33
☎ sekretariat (56) 639-95-00
e-mail: biuro@nicolausbank.pl

II. Opis przedmiotu oferty:

„Budowa mikro instalacji fotowoltaicznych na budynkach Nicolaus Banku Spółdzielczego w Toruniu”

Wymagania ogólne związane z budową instalacji fotowoltaicznych:

1. Wykonanie audytu/wizji lokalnej w miejscu każdej instalacji. Wizyta ta jest warunkiem koniecznym, aby oferent w swojej ofercie uwzględnił wszystkie elementy, mogące wpłynąć na kompletny zakres, jakość oraz prawidłową wartość składanej oferty oraz kosztorysu ofertowego.
2. Wykonanie oferty obejmującej wszystkie 5 lokalizacji, jeśli budynki i ich lokalizacja spełniają warunki zainstalowania instalacji, tj. usytuowanie względem stron świata, uniknięcie zacienienia, ograniczona moc przyłączeniowa.
3. Wszystkie towary i materiały muszą być nowe, posiadać w Polsce serwis autoryzowany przez producenta.
4. Wszelkie prace budowlane, instalacyjne oraz elektryczne muszą być wykonane przez osoby uprawnione.
5. Możliwość rozpoczęcia prac na 2 lub więcej lokalizacjach jednocześnie.
6. Udzielenie gwarancji na dostawy, prace oraz rękojmię zgodnie z wytycznymi:
 - Panele fotowoltaiczne min 10 lat.
 - Inwerter min 10 lat.
 - Elementy konstrukcji montażowej min 15 lat.
 - Pozostałe podzespoły elektryczne min. 3 lata.
 - Rękojmia min 5 lat od daty końcowego odbioru wykonanej instalacji na poszczególnej lokalizacji.

Wymagania techniczne związane z budową instalacji fotowoltaicznych:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej niezbędnej do wykonania, uruchomienia oraz przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej.
2. Opracowanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej oraz wymaganych dokumentów przez OSD w celu podłączenia instalacji do sieci.
3. Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem pozwoleń, oświadczeń itp. niezbędnych do prawidłowego uruchomienia, przyłączenia i eksploatacji instalacji fotowoltaicznych.
4. Wykonanie wszystkich niezbędnych dostaw materiałów i komponentów koniecznych do prawidłowego wykonania, uruchomienia, przyłączenia i eksploatacji nie wcześniej niż w dniu rozpoczęcia prac.
5. Wykonanie usług dodatkowych, w tym konfiguracji całego układu dla poszczególnych lokalizacji

oraz przeszkolenie personelu w zakresie prawidłowej eksploatacji, wykonanie aplikacji w celu podglądu pracy instalacji.

Szczegółowe wymagania dotyczące instalowanych komponentów:

1. Panele fotowoltaiczne :
 - klasa ochronności 1/A,
 - panele monokrystaliczne,
 - panele z pierwszej dziesiątki rankingu Tier 1,
 - panele bifacjalne (jeżeli byłyby warunki do ich montażu),
 - panel typu halfcut,
 - minimalna moc 450 W,
 - minimalna sprawność paneli 19%,
 - panele silver, black frame lub full black, w zależności od posycia dachowego.

2. Inwerter :
 - renoma producenta,
 - certyfikat NC Rfg,
 - wysoka sprawność i niezawodność,
 - odporność falownika na zmiany napięcia AC,
 - odpowiedni dobór mocy względem instalacji,
 - zgodność z obowiązującymi normami i przepisami,
 - łatwość i wygoda obsługi,
 - lokalny serwis,
 - polska dokumentacja techniczna urządzenia,
 - kontrola urządzenia poprzez zdalny dostęp do urządzenia,
 - stopień ochrony min IP65,
 - wysoki zakres temperaturowy,
 - szybkie wyszukiwanie i utrzymanie punktu mocy maksymalnej.

3. Osprzęt elektryczny:
 - odpowiedni przekrój przewodów po stronie AC,
 - przekrój przewodów po stronie DC, opcjonalnie 6mm,
 - zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, wyłącznik główny, nadprądowy i inne wiodących marek na rynku,
 - instalacja uziemiająca wraz z rewizją - oddzielna dla fotowoltaiki,
 - ochrona przewodów przed warunkami atmosferycznymi, koryta metalowe, peszle UV, aroty, itp.

Oferent musi zagwarantować możliwość przyłączenia instalacji do budynku.

III. Miejsce realizacji oferty:

1. 87-152 Łubianka, ul. Wrzosowa 1,
2. 86-260 Unisław, ul. Wiślana 8,
3. 87-134 Zławieś Wielka, ul. Słoneczna 8,
4. 87-148 Łysomice, ul. Porzeczkowa 6,
5. 86-230 Lisewo, ul. Chełmińska 30.

Łączne zużycie energetyczne ok. 90 MWh.

IV. Wymagany termin realizacji oferty

Termin realizacji oferty: **26.06.2023 r.**

V. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Centrali Nicolaus Banku Spółdzielczego w Toruniu przy ul. Lelewela 33 do dnia **15.05.2023 r. do godz. 10.00.**
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone Oferentom nie otwarte.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Oferent składa ofertę tylko i wyłącznie na wykonanie wszystkich prac.
2. Oferent prowadzi Firmę, a zatrudniona kadra kierownicza posiada doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
3. Oferent posiada własny lub do dyspozycji sprzęt niezbędny do wykonania niniejszego zamówienia lub gwarantuje możliwość jego najmu na czas wykonania prac w ramach zaoferowanej ceny.
4. Oferent posiada doświadczenie w zakresie realizacji w ostatnich 3-ch latach jako generalny wykonawca zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z niniejszym zamówieniem, potwierdzone referencjami firm zamawiających w ilości minimum 3.
5. Posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności.
6. W przetargu nie może uczestniczyć Oferent:
 - a) który wyrządził szkodę nie wykonując przyjętego zobowiązania na rzecz Zamawiającego lub podmiotów związanych z bankiem bądź też nie wykonał go z należytą starannością,
 - b) który w ciągu ostatnich trzech lat wyrządził szkodę nie wykonując przyjętego zobowiązania na rzecz innych podmiotów lub nie wykonał go z należytą starannością,
 - c) wobec którego ogłoszono upadłość lub wszczęto postępowanie upadłościowe,
 - d) nieposiadający zdolności do wykonania oferty,
 - e) będący małżonkiem, zstępny, wstępny, pasierbem, zięciem, synową, rodzeństwem, ojczymem, macochą i teściem członka Komisji lub Członka Zarządu.

VII. Kryteria wyboru ofert:

1. Cena.
2. Termin realizacji.
3. Warunki gwarancji, rękojmi.
4. Dotychczasowa współpraca oferenta z Bankiem oraz charakter lokalny jego działalności w woj. kujawsko – pomorskim.

VIII. Wymagane dokumenty i informacje, warunki gwarancji

1. Oferenci muszą złożyć następujące dokumenty i informacje:
 - a) Ofertę wg załącznika Nr 1. Oferta powinna zawierać cenę, terminy wykonania, składniki cenotwórcze do rozliczeń robót zaniechanych i dodatkowych **oraz gwarancje i rękojmię na warunkach określonych w umowie.**
 - b) Kosztorysy ofertowe wszystkich branż w formie wydruku.
 - c) Odpis właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 90 dni przed upływem terminu składania ofert.
 - d) Zaświadczenie o uiszczeniu należtych podatków wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert.
 - e) Zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek ZUS wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert.
 - f) Referencje potwierdzające doświadczenie w zakresie wykonawstwa z zaświadczeniami należytego wykonania robót (min. 3 szt.).

- g) Kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wszelkie dokumenty dotyczące oferty pod rygorem nieważności powinny być napisane w języku polskim, na maszynie lub komputerze. Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do wykonywania czynności prawnych w imieniu firmy. Wszystkie strony oferty muszą być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

IX. Obliczanie ceny

1. Cenę ostateczną za wykonanie całego zakresu robót należy ustalić w oparciu o własne kosztorysy ofertowe opracowane na podstawie kosztorysów nakładczych i wyrazić ją cyfrowo i słownie.
2. Wszelkie pozycje pominięte przez Oferenta w kosztorysie ofertowym, zostaną potraktowane przez Zamawiającego jako ujęte (wycenione) w innych pozycjach kosztorysu ofertowego i nie będą rozliczane jako roboty dodatkowe.
3. Ofertę cenową należy sporządzić na formularzu „OFERTA WYKONAWCY”, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za różnice pomiędzy podanymi wielkościami obmiarowymi zawartymi w kosztorysie ofertowym a rzeczywistymi wielkościami obmiarowymi. Podane w kosztorysie wartości poszczególnych pozycji będą podstawą do ewentualnych ograniczeń zakresu robót, lub potrąceń z tytułu nie wykonania części robót.

X. Warunki płatności

Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktur wystawionych po wykonaniu i odbiorze robót zgodnie z ustalonymi etapami ujętymi w umowie na podstawie przygotowanego przez Oferenta i zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu. Umowa winna być zawarta w wyznaczonym okresie nie dłuższym niż 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

XI. Sposób przygotowania ofert

Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami na ponumerowanych stronach należy zamieścić w 2 kopertach:

- a) Koperta wewnętrzna powinna zawierać:
 - Nazwę i adres Zamawiającego,
 - Nazwę i adres Oferenta,
 - Oznaczenie „**Budowa mikro instalacji fotowoltaicznych na budynkach Nicolaus Banku Spółdzielczego w Toruniu**”
- b) Koperta zewnętrzna powinna zawierać:
 - Nazwę i adres Zamawiającego,
 - Oznaczenie: „**Budowa mikro instalacji fotowoltaicznych na budynkach Nicolaus Banku Spółdzielczego w Toruniu**”
 - Koperta oznaczona inaczej będzie powodem odrzucenia oferty.

XII. Termin ważności ofert

1. Oferty pozostaną ważne przez okres 60 dni po ostatecznym terminie składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu ważności złożonej oferty o kolejne 30 dni.

XIII. Udzielenie wyjaśnień przez zamawiającego

1. Zamawiający informuje, że nie będzie zwoływać zebrania Oferentów.
2. Przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zostanie:
 - a) doręczona Oferentom,
 - b) umieszczona na stronie internetowej Banku.

Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia Oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

3. Wszelkiego rodzaju wyjaśnienia związane z udzielanym zamówieniem mogą Oferenci uzyskać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Lelewela 33 w Toruniu.

Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

- a) w sprawach technicznych

Marcin Paluszyński

tel. kontaktowy: 781 029 356

- b) w sprawach merytorycznych

Wioletta Wojtowicz

tel. kontaktowy: 609 607 800

4. Oferent może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający udzieli odpowiedzi Oferentowi jeżeli prośba wpłynie przed upływem 7 dni od daty ostatecznego składania ofert.

XIV. Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert ma formę poufną.
2. Zamawiający otworzy koperty w **dniu 15.05.2023 r.** w siedzibie Centrali Nicolaus Banku Spółdzielczego w Toruniu przy ul. Lelewela 33.
3. W celu uzyskania pomocy przy sprawdzaniu, ocenie, porównaniu ofert, Zamawiający może poprosić Oferenta o wyjaśnienie jego oferty. Niedozwolone jest poprawianie lub staranie się o zmianę ceny lub treści oferty z wyjątkiem wymagań dotyczących korekty błędów arytmetycznych dostrzeżonych przez Zamawiającego. Błędy zostaną skorygowane przez Zamawiającego przy ocenie ofert.
4. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy ceną wyrażoną cyfrowo i słownie, ważna będzie wyrażona słownie. Cena ofertowa zostanie przez Zamawiającego dostosowana zgodnie z powyższą procedurą korekty błędów za zgodą Oferenta i będzie dla Oferenta wiążąca. Jeśli Oferent nie zaakceptuje skorygowanej ceny ofertowej, jego oferta zostanie odrzucona. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które zostaną określone przez niego jako zgodne z wymogami. Oferty odpowiadające wymaganiom to takie, które są zgodne ze wszystkimi warunkami przedstawionymi w dokumentach przetargowych.
5. Z postępowania przetargowego Zamawiający sporządzi protokół. Protokół przyjmuje formę poufną.

XV. Wybór oferenta

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Po sprawdzeniu ofert, Zamawiający dodatkowo może negocjować cenę i terminy realizacji z wybranymi Oferentami.
4. Zamawiający wybierze na realizatora robót ofertę, która będzie najbardziej korzystna spośród nie odrzuconych ofert.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jak też uznania, że przetarg nie doszedł do skutku bez podania przyczyny.

XVI. Zamknięcie przetargu

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Zarząd Banku.

XVII. Formalności po zakończeniu przetargu:

1. Zamawiający niezwłocznie powiadomi pismem akceptującym o wyborze Oferenta na realizację zamówienia.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Po podpisaniu umowy z Oferentem, który wygrał przetarg, Zamawiający niezwłocznie powiadomi w formie pisemnej pozostałych Oferentów, że ich oferty nie wygrały przetargu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub jego części bez podania przyczyny.

XVIII. Zobowiązania oferenta (wykonawcy zamówienia)

1. Wszelkie przyszłe zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia zawarte są w załączonym wzorze umowy.
2. Przyjmuje się, że zapisy zawarte w specyfikacji i załącznikach nie zakwestionowane pisemnie w ofercie zostaną przyjęte przez Oferenta bez zastrzeżeń w chwili podpisania umowy.

XIX. Wykaz załączników

Nr 1 - Wzór oferty wykonawcy

Nr 2 - Wzór umowy na roboty objęte przetargiem

OFERTA WYKONAWCY

na wykonanie:

„Budowa mikro instalacji fotowoltaicznych na budynkach Nicolaus Banku Spółdzielczego w Toruniu”za wynagrodzeniem ryczałtowym: **zł. brutto**

Słownie złotych:

Ewentualne roboty dodatkowe oraz zaniechane zostaną rozliczone wg nast. składników cenotwórczych:

stawka Rg - zł koszty ogólne Ko - % koszty zakupu Kz - % zysk Z - %

Terminy realizacji:

Rozpoczęcie robót:

Zakończenie robót:

Okres gwarancji i rękojmi zgodnie z warunkami umowy.

Udzielenie gwarancji na dostawy, prace oraz rękojmię zgodnie z wytycznymi:

- Panele fotowoltaiczne (klasa ochronności 1/A) min 10 lat.
- Inwerter min 10 lat.
- Elementy konstrukcji montażowej min 15 lat.
- Pozostałe podzespoły elektryczne min 3 lata.
- Rękojmia min 5 lat od daty końcowego odbioru wykonanej instalacji na poszczególnej lokalizacji.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 60 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy załączonym do niniejszej specyfikacji (załącznik nr 2) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń, a w przypadku wygrania przetargu do terminowego zawarcia umowy.
4. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma akceptującego.

.....
Miejscowość, data.....
Podpis(y) i pieczęćki imienne osób
uprawnionych do reprezentowania Oferenta