

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na zbycie na podstawie umowy sprzedaży, lokalu użytkowego o powierzchni łącznej 446,7 m² położonego w Toruniu przy ul. Reja 23 i 23c, gmina Toruń, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW TO1T/00035508/5
Nieruchomość stanowi własność Nicolaus Banku Spółdzielczego w Toruniu.

Specyfikacja

Oznaczenie	Opis
<p>Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości</p>	<p>Lokal użytkowy o powierzchni łącznej 446,7 m² położony w Toruniu przy ul. Reja 23 i 23c, gmina Toruń, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00035508/5</p> <p>Z lokalem wiąże się udział wynoszący 44670/185324 w prawie własności nieruchomości wspólnej (w tym w prawie własności nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 119/11 i 119/15).</p>
<p>Powierzchnia nieruchomości</p>	<p>Lokal użytkowy o powierzchni 446,7 m²</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Lokal użytkowy znajduje się w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Toruniu przy ul. Reja 23 przy skrzyżowaniu ulic Reja i Fałata.</p> <p>Lokal o powierzchni łącznej 446,7 m² składa się z pomieszczenia użytkowego położonego na parterze budynku o pow. 379,76 m² i pomieszczenia użytkowego na pierwszym piętrze o pow. 66,94 m². Do pomieszczenia na pierwszym piętrze prowadzi odrębne wejście z klatki schodowej. Do poszczególnych części pomieszczeń na parterze prowadzą dwa wejścia bezpośrednio z zewnątrz budynku.</p> <p>Lokal na parterze posiada bardzo dobrą ekspozycję na ul. Fałata oraz bardzo dobry stan techniczny. Lokal wyposażony jest w klimatyzatory oraz system alarmowy.</p> <p>Pomieszczenia położone na pierwszym piętrze wymagają remontu.</p> <p>Do lokalu przynależą dwie piwnice.</p> <p>Lokal znajduje się w odległości ok. 4 km od centrum miasta (Rynku Staromiejskiego), na terenie osiedla „Bielany”. Bardzo dobry dojazd do budynku środkami komunikacji miejskiej takimi jak autobus miejski i tramwaj oraz własnymi środkami lokomocji (miejsca parkingowe przed budynkiem oraz ogólnodostępny parking przy ul. Reja i Fałata). W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, przychodnia lekarska, apteka, sklepy spożywcze, poczta, przedszkola, szkoła podstawowa nr 11. W promieniu 500 m znajduje się kompleks uniwersytecki Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, obiekty handlowo-usługowe, w tym Galeria Plaza oraz restauracje.</p>
<p>Termin przekazania nieruchomości</p>	<p>Wydanie nieruchomości nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.</p>
<p>Cena wywoławcza nieruchomości</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości opisanej wyżej wynosi 2.340.000,00 zł brutto. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.</p>

	Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej, obciążają w całości nabywcę.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
Termin i miejsce składania ofert	Termin składania ofert upływa dnia 15.11.2021 r. o godz. 12⁰⁰ Pisemna oferta powinna zawierać: <ul style="list-style-type: none"> - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; - datę sporządzenia oferty; - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; - oferowaną cenę brutto. Ofertę składa się w zamkniętej kopercie, opatrzonej opisem „ Przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Toruniu przy ul. Reja 23 i 23c „. Oferty należy składać w Centrali Nicolaus Banku Spółdzielczego w Toruniu, ul. Lelewela 33, 87-100 Toruń, I piętro, sekretariat. Oferty, które dotrą do organizatora przetargu po oznaczonym wyżej terminie zostaną odrzucone.
Kryteria wyboru oferenta	Kryteriami wyboru oferenta będą: <ul style="list-style-type: none"> - cena oferty, - dotychczasowa współpraca oferenta z Bankiem w przypadku złożenia więcej ofert o identycznej wartości.
Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu	Dodatkowych informacji udziela: 1. Wioletta Wojtowicz kontakt tel. 609 607 800, w godz. 8 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰ od poniedziałku do piątku. Organizator przetargu powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cudzoziemiec, w rozum. przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
Termin i miejsce rozstrzygnięcia przetargu	Otwarcie ofert ma charakter poufny. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.11.2021 r. w Centrali Nicolaus Banku Spółdzielczego w Toruniu, przy ul. Lelewela 33.
Warunki płatności	Nabywca jest obowiązany do wpłacenia w całości cenę nabycia nieruchomości (wraz z podatkiem VAT wg obowiązującej stawki) na rachunek bankowy organizatora przetargu przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
Zastrzeżenie o przysługującym prawie zamknięcia przetargu bez wybrania, którejkolwiek z ofert	Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu: <ul style="list-style-type: none"> - bez wybrania którejkolwiek z ofert, - bez podawania powodu.

Sprzedaż nieruchomości przez Nicolaus Bank Spółdzielczy w Toruniu nie jest wykonywaniem czynności bankowych i odbywa się na podstawie obowiązujących przepisów w związku z wykonywaniem innych obowiązków wynikających z przepisów ustawowych. Nicolaus Bank Spółdzielczy w Toruniu dokłada wszelkich starań, aby udostępnione informacje na temat oferowanych do sprzedaży nieruchomości były kompletne i rzetelne, jednak zawsze mogą się pojawić nieścisłości lub może brakować konkretnej szczegółowej informacji, która może mieć dla potencjalnego nabywcy istotne znaczenie. W celu pozyskania odpowiednich informacji kupujący przed podjęciem decyzji o zakupie nieruchomości może na własny koszt i we własnym zakresie dokonać niezbędnych z punktu widzenia kupującego analiz technicznych i formalnoprawnych nieruchomości.