



WNIOSEK

o zawieszenie spłaty kredytu mieszkaniowego

na mocy art. 73-75 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (dalej „Ustawa”)

dot. umowy o kredyt mieszkaniowy nr		zawartej w dniu	
Kredytodawca (Bank)	Nicolaus Bank Spółdzielczy w Toruniu 87-100 Toruń ul. Lelewela 33		
Kredytobiorca			
imię i nazwisko:			
PESEL:		seria i nr dokumentu tożsamości:	
adres zamieszkania:			
Numer telefonu:		adres e-mail:	

Wnioskuje o zawieszenie spłaty raty kredytu mieszkaniowego przypadającej w okresie:

rok	miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2022 rok	nie dotyczy							maksymalnie 2 miesiące		maksymalnie 2 miesiące		
rok	miesiąc											
2023 rok	maksymalnie 1 miesiąc			maksymalnie 1 miesiąc			maksymalnie 1 miesiąc			maksymalnie 1 miesiąc		

Wnoszę o przekazanie przez Bank informacji o zawieszeniu spłaty kredytu:

- odpowiedź w portalu eDokumenty
- pisemnie przesyłką pocztową poprzez operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt. 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe

Oświadczam, że zapoznałem/tam się i aprobuję Zasady zawieszenia spłaty kredytu.

Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że:

- 1) składany przeze mnie wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu mieszkaniowego dotyczy umowy o kredyt mieszkaniowy zawartej w celu zaspokojenia moich własnych potrzeb mieszkaniowych,
- 2) nie złożyłem wniosku o zawieszenie spłaty innego niż określony w ppkt. 1) kredytu mieszkaniowego przeznaczonego na zaspokojenie moich własnych potrzeb mieszkaniowych,
- 3) wniosek o zawieszenie spłaty raty kredytu mieszkaniowego składam w uzgodnieniu i za wiedzą z pozostałymi Kredytobiorcami.

Oświadczam, że jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
podpis Kredytobiorcy

.....
data wpływu, podpis i pieczętka pracownika

banku

ZASADY ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU

1. Wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu przysługuje Kredytobiorcy będącemu Konsumentem – wyłącznie w stosunku do jednej umowy, zawartej w celu zaspokojenia jego własnych potrzeb mieszkaniowych.
2. Aby zawieszenie spłaty nastąpiło we wskazanym przez kredytobiorcę okresie, wniosek należy złożyć najpóźniej jeden dzień przed terminem płatności raty. Spłata rat kredytu zostaje zawieszona na okres wskazany we wniosku od dnia doręczenia niniejszego wniosku do Banku. W przypadku wniosków złożonych po godzinie 16:00 oraz w soboty lub w dni wolne od pracy do zawieszenia dochodzi z następnym dniem roboczym.
3. Wymagane jest złożenie wraz z wnioskiem oświadczenia, że dotyczy on umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych Kredytobiorcy lub Kredytobiorców. Oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Oświadczenie, o którym mowa w zadaniu wcześniejszym jest integralną częścią wniosku.
4. Zawieszenie spłaty rat kredytu skutkuje przedłużeniem okresu kredytowania oraz wszystkich terminów przewidzianych w umowie o okres zawieszenia spłaty rat kredytu określony we wniosku.
5. Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty rat kredytu nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu, ani jej ujawnienia w treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.
6. Zawieszenie spłaty rat kredytu dotyczy umów zawartych przed dniem 1 lipca 2022 r., jeżeli termin zakończenia okresu kredytowania określony w tych umowach przypada po upływie 6 miesięcy od tej daty.
7. Zawieszenie spłaty rat kredytu hipotecznego dotyczy kredytów mieszkaniowych udzielonych w walucie polskiej, z wyłączeniem kredytów indeksowanych lub denominowanych do waluty innej niż waluta polska.
8. Maksymalny okres zawieszenia spłaty kredytu wynosi:
 - 1) 2 miesiące – w okresie 1 sierpnia 2022 r. – 30 września 2022 r.,
 - 2) 2 miesiące – w okresie 1 października 2022 r. – 31 grudnia 2022 r.,
 - 3) 1 miesiąc – w każdym kwartale w okresie 1 stycznia 2023 r. – 31 grudnia 2023 r.Jeżeli Kredytobiorcaawnioskuje o zawieszenie spłaty kredytu na okres dłuższy niż maksymalny przewidziany w Ustawie, Bank dokona zawieszenia spłaty kredytu na okres przewidziany jako maksymalny, po uzgodnieniu z Kredytobiorcą okresów zawieszenia i skorygowaniu przez niego wniosku.
9. Każdy ze Współkredytobiorców występujący jako strona umowy o kredyt może samodzielnie złożyć wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu. O złożeniu wniosku Kredytobiorca jest zobowiązany poinformować pozostałych współkredytobiorców.
10. Oświadczenie, że wniosek dotyczy nieruchomości przeznaczonej na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych będące częścią wniosku składa i podpisuje Kredytobiorca, który spełnia ten warunek (wystarczające jest złożenie oświadczenia przez jednego z Kredytobiorców).
11. Zawieszenie spłaty rat kredytu jest bezpłatne i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
12. W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu Bank nie pobiera płatności wynikających z umowy o kredyt, tj.:
 - 1) rat kapitałowo-odsetkowych,
 - 2) pozostałych opłat i prowizji wynikających z umowy; z wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z tą umową,
13. W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu odsetki nie są naliczane.
14. Jeżeli Bank na wniosek Kredytobiorcy zawiesił już w całości albo w części spłatę zobowiązań z tytułu umowy na warunkach innych niż określone w art. 73 Ustawy, termin tego zawieszenia ulega skróceniu z mocy prawa z dniem doręczenia niniejszego wniosku do Banku.
15. Wniosek może być złożony w formie:
 - a) elektronicznej w bankowości internetowej lub
 - b) pisemnej – w Placówce Banku.
16. Bank – w terminie 21 dni od daty doręczenia wniosku – informuje na trwałym nośniku Kredytobiorcę składającego wniosek o jego otrzymaniu. W ww. informacji Bank:
 - potwierdza okres, na który została zawieszona spłata rat kredytu,
 - informuje o wysokości opłat z tytułu ubezpieczeń (o ile dotyczy),
 - wskazuje Kredytobiorcy sposób rozliczenia z tytułu zawieszenia spłaty umowy, które uległo skróceniu – w przypadku, o którym mowa w ust. 14,
 - Bank przekazuje również informację o braku możliwości realizacji wniosku, ze wskazaniem powodu.Brak ww. informacji nie wpływa na rozpoczęcie zawieszenia spłaty rat kredytu.
17. Informację, o której mowa w ust. 16 Bank przekazuje zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy określoną we wniosku, tj. poprzez zamieszczenie informacji w eDokumentach lub przesyłką pocztową poprzez operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt. 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe. Możliwe jest również przekazanie informacji, o której mowa w ust. 16 w trakcie osobistej wizyty Kredytobiorcy w Oddziale Banku.
18. Kredytobiorca ma prawo do rezygnacji ze złożonego wniosku w każdym momencie. Rezygnację składają wszyscy Kredytobiorcy, którzy podpisali/złożyli wniosek.

19. W przypadku złożenia rezygnacji, o której mowa w ust. 18, zawieszenie spłaty rat kredytu pozostaje w mocy za okres do dnia złożenia rezygnacji. Zawieszenie spłaty rat kredytu przestaje obowiązywać od dnia następującego po dniu otrzymania przez Bank oświadczenia Kredytobiorcy o rezygnacji. Złożenie przez Kredytobiorcę rezygnacji jest równoznaczne z wykorzystaniem okresu zawieszenia, którego ona dotyczyła.
20. Zawieszenie spłaty rat kredytu nie następuje:
- 1) w przypadku braku danych uniemożliwiających prawidłową realizację wniosku, w szczególności danych Kredytobiorcy, danych identyfikujących umowę, podpisu Kredytobiorcy,
 - 2) w przypadku braku możliwości identyfikacji Kredytobiorcy składającego wniosek,
 - 3) jeżeli wraz z wnioskiem żaden z Kredytobiorców nie złoży oświadczenia, o który mowa w ust. 3,
 - 4) jeżeli Kredytobiorca złoży w Banku kilka wniosków o zawieszenie spłaty różnych kredytów z jednoczesnym złożeniem oświadczeń o spełnieniu warunków określonych w ust. 3,
 - 5) jeżeli sprawa, wniosek bądź umowa, której wniosek dotyczy, nie spełniają wymogów ustawowych.
- W przypadku wystąpienia braków formalnych Bank niezwłocznie wzywa klienta do ich uzupełnienia.
21. W przypadku konieczności korekty/uzupełnienia wniosku lub oświadczenia (znajdującego się we wniosku przez Kredytobiorcę, skutek zawieszenia początek okresu zawieszenia)), o którym mowa w ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** oraz termin poinformowania, o którym mowa w ust. 16, rozpoczynają się od dnia otrzymania przez Bank poprawnego (skorygowanego/uzupełnionego) wniosku/oświadczenia.
22. Bank informuje, że dane o zawieszeniu spłaty rat kredytu i wydłużonym okresie kredytowania, powstałym w wyniku zawieszenia, Bank przekazuje do Biura Informacji Kredytowej S.A.
23. W przypadku gdy Kredytobiorca korzysta ze wsparcia w ramach pomocy udzielanej przez Fundusz Wsparcia Kredytobiorców, na mocy postanowień ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, złożenie przez Kredytobiorcę wniosku o zawieszenie spłaty rat kredytu mieszkaniowego skutkuje zawieszeniem przekazywania ww. wsparcia na rachunek spłaty kredytu. Wsparcie ulega wznowieniu po ustaniu okresu zawieszenia spłaty rat kredytu.