

Ogłoszenie o zbyciu na podstawie umowy sprzedaży, lokalu użytkowego o powierzchni łącznej 446,7 m² położonego w Toruniu przy ul. Reja 23 i 23c, gmina Toruń, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW TOIT/00035508/5

Nieruchomość stanowi własność Nicolaus Banku Spółdzielczego w Toruniu.

Specyfikacja

Oznaczenie	Opis
Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	<p>Lokal użytkowy o powierzchni łącznej 446,7 m² położony w Toruniu przy ul. Reja 23 i 23c, gmina Toruń, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TOIT/00035508/5</p> <p>Z lokalem wiąże się udział wynoszący 44670/185324 w prawie własności nieruchomości wspólnej (w tym w prawie własności nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 119/11 i 119/15).</p>
Powierzchnia nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 446,7 m ²
Opis nieruchomości	<p>Lokal użytkowy znajduje się w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Toruniu przy ul. Reja 23 przy skrzyżowaniu ulic Reja i Fałata.</p> <p>Lokal o powierzchni łącznej 446,7 m² składa się z pomieszczenia użytkowego położonego na parterze budynku o pow. 379,76 m² i pomieszczenia użytkowego na pierwszym piętrze o pow. 66,94 m². Do pomieszczenia na pierwszym piętrze prowadzi odrębne wejście z klatki schodowej. Do poszczególnych części pomieszczeń na parterze prowadzą dwa wejścia bezpośrednio z zewnątrz budynku.</p> <p>Lokal na parterze posiada bardzo dobrą ekspozycję na ul. Fałata oraz bardzo dobry stan techniczny. Lokal wyposażony jest w klimatyzatory oraz system alarmowy.</p> <p>Pomieszczenia położone na pierwszym piętrze wymagają remontu.</p> <p>Do lokalu przynależą dwie piwnice.</p> <p>Lokal znajduje się w odległości ok. 4 km od centrum miasta (Rynku Staromiejskiego), na terenie osiedla „Bielany”. Bardzo dobry dojazd do budynku środkami komunikacji miejskiej takimi jak autobus miejski i tramwaj oraz własnymi środkami lokomocji (miejsca parkingowe przed budynkiem oraz ogólnodostępny parking przy ul. Reja i Fałata). W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przychodnia lekarska, apteka, sklepy spożywcze, poczta, przedszkola, szkoła podstawowa nr 11. W promieniu 500 m znajduje się kompleks uniwersytecki Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, obiekty handlowo-usługowe, w tym Galeria Plaza oraz restauracje.</p>
Cena nieruchomości	<p>Cena nieruchomości opisanej wyżej wynosi 2.340.000,00 zł brutto. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.</p> <p>Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej, obciążają w całości nabywcę.</p>

Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
Składania ofert	<p>Prosimy o składanie ofert w formie pisemnej w Centrali Nicolaus Banku Spółdzielczego w Toruniu, ul. Lelewela 33, 87-100 Toruń, I piętro, sekretariat.</p> <p>Pisemna oferta powinna zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; - datę sporządzenia oferty; - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; - oferowaną cenę brutto. <p>Ofertę składa się w zamkniętej kopercie, lub na adres mailowy: wioletta.wojtowicz@nicolausbank.pl</p>
Kryteria wyboru oferenta	<p>Kryteriami wyboru oferenta będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cena oferty, - dotychczasowa współpraca oferenta z Bankiem w przypadku złożenia więcej ofert o identycznej wartości.
Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu	<p>Dodatkowych informacji udziela:</p> <p>1. Wioletta Wojtowicz kontakt tel. 609 607 800, w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰ od poniedziałku do piątku.</p> <p>Cudzoziemiec, w rozum. przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.</p>
Warunki płatności	Nabywca jest obowiązany do wpłacenia w całości cenę nabycia nieruchomości (wraz z podatkiem VAT wg obowiązującej stawki) na rachunek bankowy Sprzedawcy przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
<p>Sprzedaż nieruchomości przez Nicolaus Bank Spółdzielczy w Toruniu nie jest wykonywaniem czynności bankowych i odbywa się na podstawie obowiązujących przepisów w związku z wykonywaniem innych obowiązków wynikających z przepisów ustawowych. Nicolaus Bank Spółdzielczy w Toruniu dokłada wszelkich starań, aby udostępnione informacje na temat oferowanych do sprzedaży nieruchomości były kompletne i rzetelne, jednak zawsze mogą się pojawić nieścisłości lub może brakować konkretnej szczegółowej informacji, która może mieć dla potencjalnego nabywcy istotne znaczenie. W celu pozyskania odpowiednich informacji kupujący przed podjęciem decyzji o zakupie nieruchomości może na własny koszt i we własnym zakresie dokonać niezbędnych z punktu widzenia kupującego analiz technicznych i formalnoprawnych nieruchomości.</p>	